

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2016/2221 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya İl, Simav İlçe, 935 Ada, 8 Parsel, FATİH Mahalle/Köy, Batakçayır Mevkii, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında olup arsanın yüzölçümü 259,78 m2 dir. Satışa konu taşınmaz ana yapının zemin katında 1 bğms. böl. nolu dairedir. Bağlımız bölümün arsa payı 1/2 dir. Tapu kaydında mesken niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu parsel Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde. Yola cephesi vardır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilir konumdadır. Ulaşımı kolay parseldir. Merkezi konumdadır. Yapının elektrik, su, kanalizasyon ve jeotermal enerji bağlantısı vardır. Taşınmaz ikiz yapı nizamlı olup 4 kat imarlıdır. Yapının doğu, batı ve güney cephesi bahçelidir. Yapı yaklaşık 40 yıllıktır. Taşınmaz üzerinde kurulan kat irtifakı 2 bağımsız bölümden oluşmasına rağmen taşınmaz üzerinde zemin, 2 normal kat ve çatı katından oluşan kargir bir bina bulunmaktadır. Yapı Simav Belediyesinden 16/06/1975 tarihinde inşaat ruhsatı almış, 26/01/1976 tarihinde 96m2 bir daire için, 23/06/1977 tarihinde 96m2 diğer daire için yapı kullanma izin belgesi almıştır. Yapı üzerinde 09/05/2005 tarihinde Simav Tapu Müdürlüğünde 2 bağımsız bölümden oluşan kat irtifakı tesis edilmiştir. Satışa konu bağımsız bölüme yan bahçeden girilir. Giriş kapısı pvc dir. Taban alanı yan taraftaki giriş kısmı dahil 100m2 dir. Bu katta bir antre -salon. 3 oda, 1 mutfak, wc. banyo vardır. Bu katın pencereleri pvc, kapıları ahşaptır. Ancak kapı kanatları bulunmamaktadır. Pencerelerde demir parmaklık vardır. Mutfak ve salonun tabanı karo seramik oda tabanları laminant parkedir. Mutfak tezgahı granittir. Tezgah alt ve üstünden möble mutfak dolabı vardır. Ancak kısmen sökülmüş ve kapakları yoktur. Islak mekanların taban ve duvarları seramik kaplıdır. Tavanı pvc lambridir. Hilton lavabo ve duşakabin vardır. Daire jeotermaldir. Ancak radyatörler söküktür. Elektrik lamba ve anahtarları kısmen söküktür. Daire yapıda bahçe seviyesinde ve boş konumdadır. Ana yapı üzerinde 2 akıntılı ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Çatının ön kısmı teras olarak düzenlenmiştir. Terasın üzeri tek akıntılı saç örtüldür. Çatı altı müştemilat şeklinde düzenlenmiştir. Tavan ahşaptır.

<b>Adresi</b>	:Simav / KÜTAHYA
<b>Yüzölçümü</b>	:100 m2
<b>Arsa Payı</b>	:1/2
<b>Kıymeti</b>	:110.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	:%1
<b>Kaydındaki Şerhler</b>	:-
<b>1.Satış Günü</b>	:21/03/2018 günü 10:00- 10:10 arası
<b>2.Satış Günü</b>	:16/04/2018 günü 10:00- 10:10 arası
<b>Satış Yeri</b>	:Simav İcra Dairesi önü

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada damalın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti Te ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/2221 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir. 05 /02 /2018 (İİK m. 126)**

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, hu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir \*Basın:27