

# İLAN

T.C.

SİMAV

İCRA DAİRESİ

2017/87 ESAS

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** :Kütahya İl, Simav İlçe, 64 Ada, 39 Parsel, DÖRT EYLÜL Mahalle/Köy, Yeregiren Mevkii, Taşınmaz tarla vasfındadır. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları dışında ve mücavir alan sınırları içerisindedir. İlçe Merkezine, Jeotermal kaynak alanına, turizm tesislerine ve eynal bölgesindeki jeotermal seracılık alanına yaklaşık 2 km mesafededir. Taşınmaz halen tarımsal faaliyette kullanılan bir parseldir. % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli, Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Orta-derin (90-120 cm) derinlikte ve su geçirgenliği bakımından ise orta geçirgen özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj gibi problemleri olmayan 2. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın yola cephesi bulunmamaktadır. Ulaşımı komşu parsellerden ve bu parsellerin sınırlarından geçilerek sağlanmaktadır. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Üzerinde çok yıllık bitki, meyve ağacı veya bina bulunmamaktadır. Taşınmazın hububat ekim alanı olarak kullanılmaktadır.

Adresi :Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü :1.899 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti :35.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :

1.Satış Günü :21/03/2018 günü 10:40- 10:50 arası

2.Satış Günü :16/04/2018 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü

### Satış şartları:

1-İhale açık artırına suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da inalin tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gönnüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/87 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.**

13/02/2018

(İİK m. 126)

( İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:33**