

İLAN
T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2017/213 TLMT
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 745 Ada, 1 Parsel, YENİ Mahalle/Köy, Edek Mevkii, 22 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tapu kaydında 8 katlı 24 daireli betonarme bina ve arsası vasfında olup, üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş, 15.164,57m2dir. Satışa konu bağımsız bölüm C blok, 6. normal katta bulunan 22 nolu bğms. bölümdür. Mesken vasfında olup arsa payı 6/771 dir. Taşınmaz belediye uygulama imar planı içerisinde olup toplu konut alanında, Simkent yapı kooperatifi içindedir. Bu bağımsız bölümün bulunduğu yapı her katında 3 daire olan 8 katlı betonarme, yıldız blok şeklinde bir binadır. Kalorifer ve asansörlüdür. Apartman girişi mermer merdivendir. Giriş kapısı demir profildir. Satışa konu daire yaklaşık 140m2 alanlıdır. pvc pencereli, giriş kapısı saç kasalı ahşap kapı, koridorlar seramik kaplı, iç kapılar amerikan panel kapıdır. Girişin sağında tabanı seramik kiler, taban ve duvarları seramik wc. lavabo, tavan ve duvarları seramik banyo bulunmaktadır. Banyoda duşa kabin, klozet ve ayaklı lavabo vardır. Koridorun sol tarafında 2 oda, ön cephede 1 oda, 1 salon bulunmaktadır. Oda tabanları laminant parkedir. Panel radyatörlüdür. Dairede 2 adet balkon bulunmaktadır. Mutfak tezgahı granittir. Tezgah alt ve üstünde möble mutfak dolabı vardır. Mutfak tabanı seramiktir. Daire sıvalı, boyalı, oturulabilir vaziyettedir. Yapıda her katta 2 adet ortak bölüm bulunmaktadır. Bu bölümlerde bir tanesi sayaç odası, diğeri depo olarak kullanılmaktadır.

Adresi :Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü :140 m2

Arsa Payı :6/771

Kıymeti :90.000,00 TL

KDV Oranı :%1

Kayıdındaki Şerhler :

1.Satış Günü :27/02/2018 günü 10:50- 11:00 arası

2.Satış Günü :26/03/2018 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafarı alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/213 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 18/01/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek. bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:18