

İLAN

T.C.

SİMAV

İCRA DAİRESİ

2016/1961 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 1637 Parsel, KARACAHİSAR Mahalle/Köy, Tepe Ören Kaşı Mevkii, Taşınmaz tapu kayıtlarında tarla -vasfımdadır.Karacahisar Köyü uygulama imar planı sınırları dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek bir parseldir. Halen tarımsal faaliyette kullanılan %2-6 hafif eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120cm) derinlikte, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özellikte, taşlılık,tuzluluk,fena drenaj gibi problemleri olmayan ve Devletçe sulanan alanlardan olmayan kıraç tarım arazisidir.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 8.250 m2

Kıymeti :15.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :Diğer :null

1.Satış Günü :21/03/2018 11:20 - 11:30 arası

2.Satış Günü :16/04/2018 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 1652 Parsel, KARACAHİSAR Mahalle/Köy, Tepeörenkaşı Mevkii, Taşınmaz tapu kayıtlarında tarla vasfımdadır.Karacahisar Köyü uygulama imar planı sınırları dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek bir parseldir.Halen tarımsal faaliyette kullanılan %2-6 hafif eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120cm) derinlikte, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özellikte, taşlılık,tuzluluk,fena drenaj gibi problemleri olmayan halen tarımsal faaliyette kullanılan ve üzerinde çok sayıda kiraz-vişne ağacının bulunduğu meyve bahçesi olarak kullanılan, Devletçe sulanan alanlardan olmayan kıraç tarım arazisidir.

Adresi :Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü :3.500 m2

Kıymeti :10.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :

1.Satış Günü :21/03/2018 günü 11:40- 11:50 arası

2.Satış Günü :16/04/2018 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, UYAP Bilişim Sistemindeki bu doküartırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

2-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) giin içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

3-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

4-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

5-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1961 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir. 15/02/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

Basın:34