

İLAN

T.C.

SİMAV

İCRA DAİRESİ

2011/86 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 214 Ada, 31 Parsel, TEPECİK Mahalle/Köy, SERDAR Mevkii, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Bu parsel tapu kayıtlarında arsa vasfında olup, 89,94m2 dir. Taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiş, satışa konu daire 1. kat 3 bğms nolu dairedir. Taşınmaz yapının 1. katında 2/8 arsa paylıdır. Taşınmazın bulunduğu yapı 4 katlı betonarme binadır. Yapı belediye hizmet binasının karşısında, alt katları iş yeri, 1. 2. ve 3. katları konut olarak kullanılmaktadır. Yapının üzerinde çok akıntılı ahşap çatı vardır. Çatı altında müştemilat bulunmaktadır. Yapının dışı sıvalı ancak boyasızdır. Yapının üç cephesi yol, bir cephesi komşu binaya bitişik kör cephedir. Apartman giriş kapısı demir profildir. Doğu cephesindeki odalar 1 m çıkmalıdır. Satışa konu taşınmaz yaklaşık 100m2dir. Kapı ve pencereleri ahşaptır. İki balkon vardır. Daire 3 oda, mutfak, wc, banyo ve antreden oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, ıslak mekanların taban ve duvarları seramik, antre ve balkon tabanları seramik kaplı, banyoda klozet ve lavabo bulunmaktadır. Mutfak tezgahı mermerdir. Oda tabanları ahşaptır. Jeotermal ile ısınmakta, elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı mevcut, yapının giriş merdivenleri mozaiktir. Dairenin birde eklentisi bulunmakta olup, eklenti diğer dairelerle birlikte kullanılmaktadır. Bu eklenti iki bölüm olup bir bölümü depo şeklinde, demir kapısı sokağa açılmaktadır. Diğer bölüm ise binanın içerisinden girilmekte, bu kısmı ahşaptır. İçerisinde eşanjör sistemi bulunmaktadır.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 100 m2

Arsa Payı : 2/8

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 21/03/2018 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 16/04/2018 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/86 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir. 13 /02 /2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:35