

İLAN

T.C.

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2017/32 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili Simav ilçesi Beyce Köyü Ilıcakpınar Mevkii 3672 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında 382,00 m2 yüzölçümünde, "Arsa" vasfıyla kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimlidir. Her türlü köy altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek durumdadır. Beyce Köyü yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır. Üzerinde yapılaşma yoktur ancak çevredeki bazı parsellerde yapılaşma mevcuttur. Önünden geçen yola cephele olup ulaşımı kolaydır. Zeminde bu yoldan yaklaşık 1 metre daha aşağı kot seviyesindedir. Kuzey cephesi yaklaşık 1,25 metre yüksekliğinde tuğla duvar ile çevrilidir. Bahçe-arsa vaziyetindedir. Toprak yüzeyi kendiliğinden yetişmiş otlar ve çalı türü bitkilerle kaplıdır. İçerisinde 1 adet ceviz, 1 adet dut, 1 adet erik, 1 adet ayva ve 1 adet de kiraz ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü 382 00 m2

Kıymeti 30 000 00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydında "3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir." şerhi mevcut olup bu şerhle yükümlü olarak satılacaktır.

1.Satış Günü :16/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2.Satış Günü :16/03/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/32 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/12/2017

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:1