

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2016 /1266 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya İl, Simav İlçe, 749 Ada, 1 Parsel, YENİ Mahalle/Köy, Edek Mevkii, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Söz konusu parsel tapu kayıtlarında 8 katlı 120 dairesi 5 ayrı betoanarme bina ve arsası vasfında, 14.081,79m2 dir. Simav Belediyesi imar planı içinde kalmakta, yola cephesi bulunmaktadır. Satışa konu 41/4800 arsa paylı C-5 blok 20 nolu bağımsız bölümdeki dairedir. 750 Ada 1 parsel ortak yeridir. Bu taşınmaz belediyenin su, kanalizasyon, jeotermal, elektrik gibi hizmetlerinden yararlanmaktadır. Toplu konut alanındadır. Şehir merkezine uzak olup gelişmekte olan bir bölgedir. Taşınmazın bulunduğu bina 8 katlı her katında 3 daire bulunan, asansörlü ve kaloriferlidir. Daire yaklaşık 120m2 dir. Bağımsız bölüm site içindedir. Kütahyalılar yapı koop. olarak adlandırılmaktadır. Dairede 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, wc, banyo ve kiler bulunmaktadır. Dış pencereler pvc olup ısıcamlıdır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Daire binanın 5. normal katındadır. Yapı merdivenleri mermerdir. Dairenin içi kaba inşaat halindedir. Saç kapı kasaları vardır. Koridor ve ıslak mekanların seramikleri işlenmiş, oda tabanların tesviyeleri atılmıştır. Daire sıvalı ancak boyasızdır. Radyatörleri yoktur. Elektrik telleri döşenmiş vaziyettedir. Daire oturulur vaziyette olmayıp inşaat halindedir.

**Adresi** :Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** :120 m2

**Arsa Payı** :41/4800

**Kıymeti** :50.000,00 TL

**KDV Oranı** :%1

**Kayıtdaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** :27/02/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

**2.Satış Günü** :26/03/2018 günü 10:00- 10:10 arası

**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1266 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 15/01/2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:13**