

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2010/788 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya İl, Simav İlçe, 1151 Parsel, YEŞİLOVA Mahalle/Köy, Kürarası Mevkii, Satışa konu parsel tapu kaydında arsa vasfında, 651,77m2 olup borçlumuzun bu parseldeki 1/3 hissesinin(217,26m2) satışındadır. Parsel üzerinde zeminde 2 katlı betonarme bir yapı bulunmaktadır. Taban alanı 104m2 olan bu yapı ikiz yapı nizamlıdır. Su basman kotu 1m dir.Yapıya yan bahçede ortadan girilmektedir. Zemin katın dışı sıvalı, ahşap pencereleri takılıdır fakat içi sıvalı ve işlenik değildir.Kaba inşaat halindedir. Alt katta önde 2 göz oda ve balkon, arka cephede 2 göz oda ve balkon bulunmaktadır. Ortada antre ve antreye açılan wc,lavabo vardır. Yapının üst katı konut olarak kullanılmaktadır. Ön cephede 1 balkon,köşede L balkon, arka cephede 1 balkon bulunmaktadır.Balkon etrafında demir korkuluğu vardır. Üst katta 1 mutfak, 3 oda, antre, wc, lavabo ve banyo bulunmaktadır. Yapının üzerinde 2 akıntılı ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Yapının dışı sıvalı ancak boyasızdır.Elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı mevcuttur. Yapının ön ve arka kısmında bahçesi mevcuttur. Parsel Simav-Eynal-Emet yoluna cephelidir.Taşınmazın bahçesi % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Toprak derinliği orta-derin (60-90cm) özelliktedir. Su geçirgenliği orta-hızlı geçirgen, tınlı-kumlu strüktüründedir. Bahçenin toprak yüzeyi kendiliğinden yetişmiş otlarla kaplanmış halde bakımsız vaziyettedir. Kenar kısımlarında çeşitli yaşlarda 1 ceviz, 1 erik, 1 kiraz ve dut ağacı mevcuttur. Bu parsel Yeşilova köyü (Mahallesi) yerleşim alanındadır.

**Adresi** :Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** :217,26 m2

**Arsa Payı** :1/3

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** :40.000,00 TL

**KDV Oranı** :%1

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** :27/02/2018 günü 10:25 -10:35 arası

**2.Satış Günü** :26/03/2018 günü 10:25- 10:35 arası

**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/788 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.**İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.**

17 /01 /2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın:14