

**İLAN**  
T C .  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2017/21 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya ili, Simav İlçesi, Çavdır Mahallesi, Karakür Mevkii 606 Ada 15 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla kayıtlı olup 292,00 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde olup ayırık nizam üç katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkânlarından (su, kanalizasyon, jeotermal vb. ) ve elektrik hizmetinden faydalanabilecek konumdadır. İmar parselidir. Çevresindeki parsellerde yapılaşma söz konusudur. % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Kumlu-tımlı toprak bünyesindedir. Önünden geçen yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Üzerinde 3 adet erik ağacı, 1 adet trazon hurması ve 1 adet de vişne ağacı bulunmaktadır. Boş arsa vaziyetindedir.

**Yüzölçümü** :292,00 m2  
**Kıymeti** :70.500,00 TL  
**KDV Oranı** :%18

**1. Satış Günü** :02/03/2018 günü 10:15- 10:20 arası

**2. Satış Günü** :05/04/2018 günü 10:15- 10:20 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve riçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/21 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/01/2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın:16**