

İLAN
T C .
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/29 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili, Simav İlçesi, Fatih Mahallesi, Batakçayır Mevkii 955 Ada 16 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında 350,03 m2 yüzölçümünde, "Arsa" vasfıyla kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimlidir. Orta-derin(90-150 cm) toprak derinliğine sahiptir. Yola cephesi mevcuttur. Kenar kısmında 2 yaşlarında 5 adet meyve (elma, erik, kiraz) fidanları mevcuttur. Simav Belediyesi Uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayırık nizam 4 kat imarlıdır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Etrafında yapılaşma başlamıştır. Şehir merkezine uzak sayılabilecek konumdadır. Çevre yoluna yakındır. Parsel üzerindeki yapının 11,60 m2'si yola tecavüzlüdür. Ayrıca 955 ada 1 nolu parsel tarafından yapı yapılmak suretiyle 4,13 m2, 955 ada 16 nolu parselde tecavüzlüdür. Taşınmaz üzerinde taban alanları 8,10 m2 olan büro, 15,60 m2 olan yemekhane, 3,9 m2 olan wc, 58,50 m2 olan menner atölyesi, 15,00 m2 olan ardiye ve 35,00 m2 atölye bulunmaktadır. Büronun; tabanı mermer mozaik kaplıdır, giriş kapısı demir profil olup duvarları brikettir. Bu kısım sıvalı ve boyalıdır, tavanı kontrplak ile kaplıdır, pencereleri demir profildir. Yemekhanenin; taban betondur, giriş kapısı ahşap olup duvarları brikettir, sıvalı ve boyalıdır, tavanı tahta ile kaplıdır, pencereleri ise ahşap doğramadır. Mermer atölyesinin; tabanı betondur, içerisinde menner kesme makineleri ve 1 adet su kuyusu vardır, giriş kapısı demir profildir, duvarları tuğladır, duvarları sıvasız ve boyasızdır, üzerinde 2 akıntılı ahşap makaslı çatı vardır, çatı örtüsü saçtır. Ardiyenin; tabanı betondur, iki tarafı tuğla duvar ile çevrili olup demir profil penceresidir, üzerinde tek akıntılı ahşap çatısı vardır, çatı örtüsü saçtır. Atölyenin; tabanı betondur, etrafı tuğla duvar ile çevrili olup pvc penceresidir, tek akıntılı çatısı vardır, çatı örtüsü saçtır, çatının altı alçıpen ile kaplıdır, iç duvarlar alçı sıvalıdır, dış duvarları sıvasız ve boyasızdır. Ayrıca üzerinde sundurma şeklinde kullanılan üç tarafı saç örtülü, ön kısmı açık, üzerinde tek akıntılı çatı bulunan bölüm bulunmaktadır.

Yüzölçümü :350,03 m2

Kıymeti :150.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Tapu kaydında "Muvakat İnşaat Şerhi: 05 12/1996 Yev:3541 (Recep Duzcu His)" şerhi mevcut olup bu şerhle yükümlü olarak satılacaktır.

1. Satış Günü :02/03/2018 günü 11:00- 11:05 arası

2. Satış Günü :05/04/2018 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/29 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/01/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:17