

İLAN

T.C.

SİMAV

İCRA DAİRESİ

2016/460 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 745 Ada, 1 Parsel, YENİ Mahalle/Köy, EDEK Mevkii, 11 Nolu Bağımsız Bölüm Söz konusu parsel tapu kayıtlarında 8 katlı 24 dairesel betonarme bina ve arsası vasfında olup 15.164.57 m2 dir.Simav Belediyesi imar planı içerisinde kalmaktadır. Yola cephesi vardır.Bu parsel Sim-Kent Konut Yapı Koop. içerisinde bulunmaktadır.Satışı yapılacak olan daire B-5 blok. 2. kat,11 bğms, böl. nolu dairedir.Arsa payı 5/771 dir.Taşınmaz belediyenin su, kanalizasyon. jeotermal,elektrik gibi hizmetlerden yararlanmaktadır.Toplu konut alanındadır.Şehir merkezine uzak olup gelişmekte olan bir bölgedir.Taşınmazın bulunduğu bina 8 katlı, her katında 3 daire bulunan, asansörlü ve kaloriferli bir binadır. Daire yaklaşık 120 m2 dir.Dairede 3 oda, salon, mutfak, wc, banyo ve kiler bulunmaktadır.Dış pencereler pvc olup,ısıcamlıdır.Giriş kapısı vernikli ahşap kapıdır.Antrenin tabanı seramik,banyo ve wc duvarları tavana kadar fayanstır.Banyoda klozet,ayaklı lavabo ve duşa kabin bulunmaktadır.Kapıları amerikan panel kapıdır.Oda tabanları vernikli,ahşap rabita,mutfak tabanı seramik, tezgahı mermer olup altında ve üstünde möble dolap bulunmaktadır.Daire çift balkonlu, duvarları alçı sıvalı olup, panel radyatörlüdür.Dairenin birde eklentisi bulunmaktadır.Bu eklenti binada tesisat odası olarak adlandırılmış,içerisinde elektrik ve su saatleri bulunmaktadır.Eklenti satışı yapılacak olan dairenin giriş kapısı yanında, ahşap bir kapısı bulunan yaklaşık 3-4 m2 civarındadır.

Adresi :Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü :120 m2

Arsa Payı :5/771

Kıymeti :85.000,00 TL

KDV Oranı :%1

Kayındaki Şerhler:

1.Satış Günü :22/02/2018 günü 10:20- 10:30 arası

2.Satış Günü :19/03/2018 günü 10:20- 10:30 arası

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/460 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir. 02/01/2018**

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:3