

İLAN

T C . ,

SİMAV

İCRA DAİRESİ

2012/1157 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 4878 Parsel, ÇİTGÖL Mahalle/Köy, KÖYİÇİ Mevkii, Dosya borçlusunun 3/16 hissesinin satışı. Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında olup. Çitgöl Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde yola cephesi bulunmaktadır. Üzerinde 2 ayrı betonarme bina bulunmaktadır. Binalar dilatasyon derziyle birbirinden ayrılmış 2 ayrı 2 katlı betonarme yapılarıdır. Her 2 binasında bir cephesi birbirlerine bitişik, bir cephesi kör cephe, bir cephesi ön veya arkaya, bir cephesi de yan bahçeye bakmaktadır. İki binasında üzerinde ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Öndeki yapı pvc pencerelidir. Bu yapının apartman girişi yan bahçeden demir profil kapı ile dir. Yapının zemin ve 1. katı konut amaçlı kullanılır. Her katta 3 oda 1 mutfak, antre-koridor, wc ve banyodan oluşmaktadır. Dairenin 2 cephesi vardır. Her cephede 2 balkon bulunmaktadır. Mutfak tezgahı granittir. Oda tabanları ahşap rabatadır. Antre banyo wc tabanları seramik kaplıdır. Kapıları ahşap, pencereleri pvc dir. Yapı merdiveni mozaik kaplıdır. 16 yıllık bir binadır. Elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı vardır. Zemin katın altında yarım bodrum katı vardır. Yapının çatısı 2 akıntılıdır. Altında 1 odalı müstemilat vardır. Yapının ön cephesi yola bakmaktadır. Yapının taban alanı yaklaşık 100m2 dir. Dış cephesi sıvalı, boyalıdır. Soba ile ısıtılmaktadır. Arkadaki yapı arka bahçeye ve yan bahçeye cephesi vardır. Diğer bir cephesi kör cephe ve öndeki binaya dayanmaktadır. 2 katlı betonarme bir binadır. Yaklaşık 16 yıllık bir binadır. Taban alanı yaklaşık 100m2 dir. Dış cephesi sıvalı, boyasızdır. Bina girişi yan bahçeden demir profil kapı ile dir. Yapı merdivenleri mermer kaplıdır. Zemin ve 1. kat konut amaçlı kullanılmaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Her katta 1 salon, 1 yatak odası, 1 oda, 1 mutfak, wc, banyo ve koridor bulunmaktadır. Giriş koridoru laminant kaplıdır. Mutfak tezgahı granittir. Mutfak tabanı seramik kaplıdır. Banyo ve wc taban ve duvarları seramik kaplıdır. Banyoda klozet duşakabin vardır. Lavabo hilton eviye şeklindedir. Her katta arka ve yan bahçeye bakan birer balkon bulunmaktadır. Yapının üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır. Marsilya kiremit kaplıdır. Yapının elektrik, su, ve kanalizasyon bağlantısı vardır. Soba ile ısıtılmaktadır. Taşınmaz üzerinde girişleri ayrı olan 2 ayrı bina ve her binada 2 ayrı betonarme daire bulunmaktadır.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 61,88 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 50.625,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 22/02/2018 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 19/03/2018 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 1378 Parsel, ÇİTGÖL Mahalle/Köy, İGDEYOLU Mevkii. Dosya borçlusunun 3/16 hissesinin satışı. Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup, Çitgöl Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışındadır. Kasaba yerleşim alanına yakın sayılabilecek bir parseldir. Kenarında geçen yer hendek bulunmaktadır. Yola cephesi olmayan taşınmazın ulaşımı komşu parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan arazilerden olmayan bu taşınmaz kıraç tarım arazisidir. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğime sahip arazidir. Tınlı-siltli toprak bünyesine sahip bu taşınmazın toprak derinliği orta-derin (90-150 cm) özelliindedir. Su geçirgenliği orta geçirgen özelliindedir. Halen tarımsal faaliyette kullanılan arazilerdendir. Genellikle hububat tarımı yapılan arazidir.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 302.44 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.512.20 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 22/02/2018 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/03/2018 günü 11:00-11:10 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile dir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1157 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 03.01/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:5