

# İLAN

T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2010/218 TLMT.

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5852 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir. Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120 cm) özelliindedir. Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 297,15 m2

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 21.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5853 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir. Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120 cm) özelliindedir. Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav/KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 280 m2

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 21.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5854 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir. Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120 cm) özelliindedir. Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 398,58 m2

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 21.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5855 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir. Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120 cm) özelliindedir. Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 371,77 m2

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 21.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 5-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5856 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Dosya borçluları Ahmet G. nin 390/2400, Hüseyin G. nin 13/60, Emine I. nin 390/2400, Nurullah G. nin 390/2400 ve İbrahim G. nin 390/2400 hissesinin satışı. Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir. Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120 cm) özelliindedir. Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 330,03 m2

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 18.200,00 TL

# İLAN

T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2010/218 TLMT.

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**KDV Oranı** :% 18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** :23/02/2018 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2.Satış Günü** :20/03/2018 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

### 6-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5857 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir.Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli,tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen,toprak derinliği bakımından orta-derin(90-120 cm) özelliindedir.Yoldan yaklaşık 1.5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** :Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** :229,93 m2  
**İmar Durumu** :Yok  
**Kıymeti** :21.000.00 TL  
**KDV Oranı** :%18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** :23/02/2018 günü 11:15- 11:20 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 11:15 -11:20 arası  
**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

### 7-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5858 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir.Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli,tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen,toprak derinliği bakımından orta-derin(90-120 cm) özelliindedir.Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** :Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** :229,93 m2  
**İmar Durumu** :Yok  
**Kıymeti** :21.000.00 TL  
**KDV Oranı** :%18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** :23/02/2018 günü 11:30- 11:35 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 11:30 -11:35 arası  
**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

### 8-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5859 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir.Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli,tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen,toprak derinliği bakımından orta-derin(90-120 cm) özelliindedir.Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** :229,93 m2  
**İmar Durumu** :Yok  
**Kıymeti** :21.000.00 TL  
**KDV Oranı** :%18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** :23/02/2018 günü 11:45- 11:50 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 11:45 -11:50 arası  
**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

### 9-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5860 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir.Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli,tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen,toprak derinliği bakımından orta-derin(90-120 cm) özelliindedir.Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** :229,93 m2  
**İmar Durumu** :Yok  
**Kıymeti** :21.000.00 TL  
**KDV Oranı** :%18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** :23/02/2018 günü 12:00- 12:05 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 12:00 -12:05 arası  
**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

### 10-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 5861 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Parsel zeminde açılmamış olan imar yoluna cephelidir.Kuşu ÇP. Lisesine yakın, yerleşim alanı içerisinde kalan, %0-2 düz ve düze yakın eğimli,tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen,toprak derinliği bakımından orta-derin (90-120 cm) özelliindedir.Yoldan yaklaşık 1,5m kot farkı olan ve yoldan yukarıya olan bir parseldir.

# İLAN

T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2010/218 TLMT.

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 286,53 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 21.000.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 12:15- 12:20 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 12:15 -12:20 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 11-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 650 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii, Kuşu Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup 3 katlı konut alanında kalmakta idi ancak Kuşu Belediyesi tüzel kişiliği kaldırılmış ve köy haline gelmiştir. Yola cephesi vardır. Taşınmazın taban alanı 130m2 dir. Yapı iki katlıdır. Üzerinde 4 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Alt katına 2 kanatlı demir profil kapı ile girilir. Alt katta 1 göz samanlık ve dam bulunmaktadır. Yapının üst katına alttan ahşap merdiven ile çıkılır. Alt katın tabanı beton, tavanı ahşaptır. Duvarları 50cm kalınlıkta taş duvardır. Yapının üst kat arka duvarları çamur harçlı taş duvar, ön duvarları blok tuğladır. Yapının üst katının tavanında kaplama yoktur. Bina önceden konut olarak kullanılmakta iken sonradan batı tarafındaki odanın tabanı yıkılarak alt katı ile bareber samanlık olarak kullanılmaktadır. Binanın Üst katının diğer kısımları depo olarak kullanılmaktadır. Güney kısmında önde duvarları taş olan sıvasız, üzeri tek akıntılı, marsilya kiremitli, ahşap çatılı, tek göz terslik bulunmaktadır.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 130 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 26.000.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 14:00- 14:05 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 14:00 -14:05 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 12-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 1976 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Çayleyik Mevkii, Taşınmaz Kuşu Köyü yerleşim alanı dışında, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, Tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (60-90 cm) özelliindedir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisidir.

**Adresi** : Simav KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 9.150 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 16.000.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 14:15- 14:20 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 14:15 -14:20 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

### 13-NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 3295 Parsel, KUŞU Mahalle/Köy, Ardiç Mevkii, Taşınmaz Kuşu Köyü yerleşim alanı dışında, %0-2 düz ve düze yakın eğimli, Tınlı-killi toprak bünyesine sahip, su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen, toprak derinliği bakımından orta-derin (60-90 cm) özelliindedir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisidir. Yola cephesi mevcuttur.

**Adresi** : Simav KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 7.600 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 13.000.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1.Satış Günü** : 23/02/2018 günü 14:30- 14:35 arası  
**2.Satış Günü** : 20/03/2018 günü 14:30 -14:35 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

#### Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmaya istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği

# İLAN

T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2010/218 TLMT.

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/218 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**İİK. Mad. 127 gereğince bu Han tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 05/01/2018  
(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:6**