

İLAN

T C .

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2018/6 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Edek Mevkii 824 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında olup 360,00 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar sınırları içerisinde olup ayırık nizam iki katlı konut alanında kalmaktadır. Simav Belediyesinin imkanlarından ve elektrik hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. Esenevler Mahallesi ve Simav Sanayii alanına yakındır. Kadastro paftasında var olan yola cephelidir, ancak bu yol zeminde henüz açılmamıştır. % 2-6 oranında eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesindedir. Toprak derinliği bakımından orta (60-90 cm) profile sahiptir.Etrafındaki çoğu parsellerde yapılaşma olmamasına rağmen bazı parsellerde yapılaşma başlamıştır. Üzerinden kendiliğinden yetişmiş ve ekonomik değeri olmayan çeşitli çalı, diken ve küçük ağaççıklar vardır. Ayrıca bakımsız halde üç adet fındık, dört adet elma, bir adet muşmula ağacı mevcuttur.

Yüzölçümü : 360,00 m2

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 04/05/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2.Satış Günü : 08/06/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Edek Mevkii 824 Ada 2 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında olup 346,00 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı içinde olup ayırık nizam iki katlı konut alanında kalmaktadır. Simav Belediyesinin imkanlarından ve elektrik hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. %2-6 hafif eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesindedir. Toprak derinliği bakımından ise orta (60-90 cm) profile sahiptir. Yerleşim alanına yakın konumdadır. Kadastro paftasında varolan bir yola cephelidir, ancak yol zeminde açılmamıştır. Esenevler Mahallesi ve Simav Sanayi alanına yakındır. Etrafında parsellerin çoğunda herhangi bir yapılaşma olmasa da bazı parsellerde yapılaşma başlamıştır. Üzerinde kendiliğinden yetişmiş vaziyette ve ekonomik değeri olmayan çalı, diken ve küçük ağaççıklar mevcuttur. Ayrıca üzerinde bakımsız halde üç adet fındık, bir adet vişne, dört adet elma ve bir adet armut ağaçları bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 346,00 m2

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 04/05/2018 günü 11:15 - 11:20 arası

2.Satış Günü : 08/06/2018 günü 11:15-11:20 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Edek Mevkii 825 Ada 14 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında olup 510,00 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde olup ayırık nizam iki katlı konut alanında kalmaktadır. Simav Belediyesi imkanlarından ve elektrik hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. Esenevler Mahallesi ve Simav Sanayi alanına yakın konumdadır. Kadastro paftasında varolan yola cephelidir, ancak yol zeminde henüz açılmamıştır. %0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesindedir. Toprak derinliği bakımından orta derin (60-90 cm) profildedir. Etrafındaki parsellerin çoğunluğunda yapılaşma olmasa da bazı parsellerde yapılaşma mevcuttur. Üzerinde bina veya başkaca yapı bulunmamakla birlikte kendiliğinden yetişmiş çalı, diken ve küçük ağaççıklar mevcuttur.

Yüzölçümü : 510,00 m2

Kıymeti : 64.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 04/05/20181 günü 11:30 - 11:35 arası

2.Satış Günü : 08/06/2018 günü 11:30- 11:35 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında Damga vergisi, %18 oranında KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/03/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın:54**