

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
(SULH HUKUK MAH . ) SATIŞ MEMURLUĞU  
2017/28 SATIŞ  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya ili, Simav İlçesi, Beyce Köyü, Geriş Mevkii 4301 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında 459,92 m2 yüzölçümüyle, "Arsa" vasfıyla kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Beyce Köyü yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır. Çevre parsellerin bir kısmında yapılaşma mevcuttur. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Bahçe-arsa vaziyetindedir. Üzerinde 20 yaşlarında bir adet ceviz ağacı vardır. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Her türlü köy altyapısı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır.

**Yüzölçümü** :459,92 m2

**Kıymeti** :23.500,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :27/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2.Satış Günü** :25/05/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında Damga vergisi, %18 oranında KDV, 12 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/28 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalarını ilan olunur.25/01/2018

(İİK m, 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:23**