

İLAN

T.C.
SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/12 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav İlçesi, Çitgöl Mahallesi, Helvacı Mevkii 446 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla kayıtlı olup 2.450,00 m2 yüzölçümündedir. % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından ise orta-derin(90-120 cm) profile sahiptir. Orta bünyeli bir toprak yapısına sahip bu parselin su geçirgenliği bakımından orta-hızlı geçirgen özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj, erozyon gibi problemleri yoktur. Çitgöl Belediyesi Uygulama İmar Plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı diğer tarım arazilerinden ve bu arazilerin sınır kısımlarından geçilerek sağlanmaktadır. Kasaba yerleşim alanına yakın sayılabilecek vaziyette olan ve kasabadaki evlere yaklaşık 1,5-2 km uzaklıktadır. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Üzerinde bina veya ekonomik anlamda değeri olan ağaç bulunmamaktadır.

Yüzölçümü :2.450.00 m2

Kıymeti :12.00.00. TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :16/03/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2.Satış Günü :13/04/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav İlçesi, Çitgöl Mahallesi, Helvacı Mevkii 521 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla kayıtlı olup 5.413,00 m2 yüzölçümündedir. %0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından ise orta-derin(90-120 cm) profile sahiptir. Orta bünyeli bir toprak yapısına sahip bu parselin su geçirgenliği bakımından orta-hızlı geçirgen özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj, erozyon gibi problemleri yoktur. Çitgöl Belediyesi Uygulama İmar Plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı diğer tarım arazilerinden ve bu arazilerin sınır kısımlarından geçilerek sağlanmaktadır. Kasaba yerleşim alanına yakın sayılabilecek vaziyette olan ve kasabadaki evlere yaklaşık 2-3 km uzaklıktadır. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Susuz tarım yapılan kıraç tarım arazisidir. Üzerinde bina veya ekonomik anlamda değeri olan ağaç bulunmamaktadır.

Yüzölçümü :5 413 ,00 m2

Kıymeti :27 .000 ,00 TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :16/03/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

2.Satış Günü :13/04/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav İlçesi, Çitgöl Mahallesi, Seyrekova Mevkii 2258 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla kayıtlı olup 2.163,00 m2 yüzölçümündedir. % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından ise orta-derin(90-120 cm) profile sahiptir. Orta bünyeli bir toprak yapısına sahip bu parselin su geçirgenliği bakımından orta-hızlı geçirgen özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj, erozyon gibi problemleri yoktur. Çitgöl Belediyesi Uygulama İmar Plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı diğer tarım arazilerinden ve bu arazilerin sınır kısımlarından geçilerek sağlanmaktadır. Kasaba yerleşim alanına yakın sayılabilecek vaziyette olan ve Çitgöl kasabesindeki evlere yaklaşık 4-5 km uzaklıktadır. Ayrıca Naşa kaplıcalarına da yakın mesafede, yaklaşık 2-3 km mesafededir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Susuz tarım yapılan kıraç tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde bina veya ekonomik anlamda değeri olan ağaç bulunmamaktadır. Bu parselin 2259 nolu parselle zeminde birlikte kullanıldığı parselleri kuzeydoğudan güney batıya gelecek şekilde ikiye böldükleri ve öyle kullandıkları tespit edilmiştir.

Yüzölçümü :2.163,00 m2

Kıymeti :11.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :16/03/2018 günü 10:00- 10:05 arası

2.Satış Günü :13/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Çitgöl Mahallesi, Seyrekova Mevkii 2259 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla kayıtlı olup 2.125,00 m2 yüzölçümündedir. % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından ise orta-derin (90-120 cm) profile sahiptir. Orta bünyeli bir toprak yapısına sahip bu parselin su geçirgenliği bakımından orta-hızlı geçirgen özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj, erozyon gibi problemleri yoktur. Çitgöl Belediyesi Uygulama İmar Plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı diğer tarım arazilerinden ve bu arazilerin sınır kısımlarından geçilerek sağlanmaktadır. Kasaba yerleşim alanına yakın sayılabilecek vaziyette olan ve Çitgöl kasabesindeki evlere yaklaşık 5 km uzaklıktadır. Ayrıca Naşa kaplıcalarına da yakın mesafede, yaklaşık 2-3 km mesafededir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Susuz tarım yapılan kıraç tarım arazisidir. Üzerinde bina veya ekonomik anlamda değeri olan ağaç bulunmamaktadır. Bu parselin 2258 nolu parselle zeminde birlikte kullanıldığı, parsellerin kuzeydoğudan güney batıya gelecek şekilde ikiye bölündükleri ve öyle kullandıkları tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 2.125,00 m2

Kıymeti :10.500,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Tapu kayıtlarında "Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlığı" şerhi mevcut olup, bu şerhle yükümlü olarak satılacaktır.

1.Satış Günü :16/03/2018 günü 10:15- 10:20 arası

2.Satış Günü :13/04/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav İlçesi, Çitgöl Mahallesi, Köyiçi Mevkii 4392 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Avlulu Kerpiç Ev" vasfıyla kayıtlı olup 332,00 m2 yüzölçümündedir.

*Devamı sayfa..'da

İLAN

T.C.
SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/12 SATIŞ

*Sayfa.. 'dan devam TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Üzerinde yaklaşık 40-50 yıllık 2 katlı ahşap bir bina vardır. Yapının taban alanı 140,00 m2'dir. Yapının üzerinde 4 akıntılı ahşap çatısı vardır, çatı örtüsü alaturka kiremittir. Yapının alt katı kerpiç ve briket duvarlı 2 göz samanlık-damdır. Alt katın tabanı toprak tavanı ahşaptır. İçi dışı sıvasızdır. Üst kata ahşap merdiven ile çıkılır. Üst katta geniş hanay-salon ve 4 oda vardır. Üst katın duvarları ahşap çapraz ve dikmeli, arası kerpiç dolgu duvarlıdır. Üst kat yaklaşık 140 m2 alanlıdır. Üst kat yıkık-dökük metruk vaziyettedir. Saman depolamak için kullanılmaktadır. Kapı ve pencereleri ahşaptır. Taşınmaz Çitgöl Belediyesi yerleşim alanı içerisinde. Uygulama imar plan sınırları içerisinde 2 kat imarlıdır. Yola cephesi vardır. Ulaşımı kolay bir parseldir. Her türlü belediye altyapı ve imkânlarından yararlanabilir konumdadır.

Yüzölçümü	:332,00 m2
Kıymeti	:40.000,00 TL
KDV Oranı	:%18
1.Satış Günü	:16/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2.Satış Günü	:13/04/2018 günü 10:30 -10:35 arası
Satış Yeri	:Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav İlçesi, Çitgöl Mahallesi, Kocahamamyolu Mevkii 6194 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla kayıtlı olup 548,52 m2 yüzölçümündedir. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 35 yıllık iki katlı taban alanı 162,00 m2 olan betonarme bina bulunmaktadır. Alt katta 129,00 m2 alanlı bir daire ve 33,00 m2 arka bahçeye geçişi sağlayan avlu vardır. Alt katta 4 oda, 1 mutfak, wc, banyo ve antre vardır. Alt katın kapı ve pencereleri ahşaptır. Islak mekanların taban ve duvarları seramik kaplıdır. Mutfak tezgahı fayans kaplıdır. Bu katın elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı mevcuttur. Yapının üst katında alt kat ile aynı mimaride 130,00 m2 alanlı bir daire vardır. Ayrıca merdivenin yan tarafında 2 adet depo oda bulunmaktadır. Yapının üzerinde 2 akıntılı ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Ayrıca arka bahçede tek katlı, tabanı beton, briket duvarlı, içi dışı sıvasız, üzerinde 2 akıntılı ahşap çatılı, marsilya kiremitli, 24,00 m2 alanlı samanlık vardır. Bu samanlıkla ana bina arasında tek katlı, ahşap kapılı, tabanı beton, duvarları yığma blok tuğla, içi dışı sıvalı, üzerinde 2 akıntılı ahşap çatılı, marsilya kiremitli dam vardır. Bu damın karşı tarafında 2 bölüm, tek katlı üzeri saç örtülü, biri yığma blok tuğla duvarlı, diğeri briket duvarlı koyun ağılı vardır.

Yüzölçümü	:548 ,52m2
Kıymeti	:150 .000 ,00TL
KDVOranı	:%
1.SatışGünü	:16/03/2018günü10:45-10:50arası
2.Satış Günü	:13/04/2018 günü 10:45 - 10:50arası
Satış Yeri	:Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında Damga vergisi, %18 oranında KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildimeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/01/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:21