

İLAN

T.C.

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2013/13 SATIŞ TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi İkipınar Mevkii 609 Ada 14 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında olup 265,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, İkiyapı nizamlı üç kata kadar yapılaşmaya müsaittir. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek vaziyettedir. Simav-Balıkesir karayoluna yakın konumdadır.% 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Satışa çıkartılan kısım mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 13/1260 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 265,00 m2

Kıymeti : 206,34 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Değirmenciler Mahallesi Harmanyeri Mevkii 270 Ada 16 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 4.635,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi bulunmaktadır. Yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışındadır. %0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özelliktedir. Sulanabilme imkanı vardır. Tarımsal faaliyette kullanılabilir. Satışa çıkartılan kısım mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 1/128 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 4.635,00 m2

Kıymeti : 543,16 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Değirmenciler Mahallesi Çitköy Yolu Mevkii 263 Ada 27 Parsel tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 6.219,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında, yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. %0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özelliktedir. Sulanabilme imkanı vardır. Üzerinde 3 adet erik, 6 adet ceviz, 1 adet kavak, 3 adet elma ağacı mevcuttur. Satışa çıkarılan kısım mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 4/21 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 6.219,00 m2

Kıymeti : 18.095,23 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi İkipınar Mevkii 609 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında olup 436,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav-Balıkesir karayoluna yakındır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ikiz yapı nizamlı üç kata kadar yapılaşmaya müsait olup her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek vaziyettedir. % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Satılan çıkartılan kısım ise, mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 11/210 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 436,00 m2

Kıymeti : 1.571,42 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi İkipınar Mevkii 609 Ada 4 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında olup 413,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav-Balıkesir karayoluna yakındır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ikiz yapı nizamlı üç kata kadar yapılaşmaya müsaittir. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek vaziyettedir. %0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Satışa çıkartılan kısım mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 11/210 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 413,00 m2

Kıymeti : 1.571,42 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Değirmenciler Mahallesi Harmanyeri Mevkii 270 Ada 21 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 4.032,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında ancak yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. % 0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özellikte olup sulanabilme imkanı bulunmakta ve halen tarımsal faaliyette kullanılabilir. Satışa çıkartılan kısım mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 11/210 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 4.032,00 m2

***Devamı sayfa..da**

İLAN

T.C.

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2013/13 SATIŞ

TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

*Sayfa.. 'dan devam

Kıymeti : 3.142,85 TL
KDV Oranı : %18
1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Fatih Mahallesi Çitgöl Yolu Mevkii 25 Ada 3 Parsel tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 4.517,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. % 0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özelliktedir. Sulanabilme imkanı vardır. Halen tarımsal faaliyette kullanılabilir. Üzerinde 100 adet kavak ve 25 adet vişne-kiraz ağacı mevcuttur. Satışa çıkartılan kısım müteveffa Mehmet Ali ÇETİNER'in 2/63 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 4.517,00 m2
Kıymeti : 2.698,41 TL
KDV Oranı : %18
1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Değirmenciler Mahallesi Ment Mevkii 269 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 1.274,99 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. % 0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özelliktedir. Sulanabilme imkanı olup halen tarımsal faaliyette kullanılabilir. Satışa çıkarılan kısım müteveffa Mehmet Ali ÇETİNER'in 4/21 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 1.274,99 m2
Kıymeti : 3.809,52 TL
KDV Oranı : %18
1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:10 - 11:15 arası
2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 11:10-11:15 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Değirmenciler Mahallesi Ment Mevkii 269 Ada 26 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 195,08 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yerleşim alanına yakın sayılabilecek vaziyettedir. %0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özellikte olup halen tarımsal faaliyette kullanılabilir. Satışa çıkartılan kısım müteveffa Mehmet Ali ÇETİNER'in 11/210 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 195,08 m2
Kıymeti : 392,85 TL
KDV Oranı : %18
1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:20 - 11:25 arası
2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 11:20-11:25 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Değirmenciler Mahallesi Ment Mevkii 269 Ada 28 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 1.029,43 m2 yüzölçümüne sahiptir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. % 0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimli, tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özellikte ve halen tarımsal faaliyette kullanılabilir. Satışa çıkartılan kısım müteveffa Mehmet Ali ÇETİNER'in 11/210 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 1.029,43 m2
Kıymeti : 1.047,62 TL
KDV Oranı : %18
1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:30 - 11:35 arası
2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 11:30-11:35 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Cuma Mahallesi Hisarönü Caddesi 177 Ada 35 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Bahçeli Ahşap Ev" vasfıyla kayıtlı olup 501,76 m2 yüzölçümündedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, bitişik nizam dört kat imarlıdır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek vaziyettedir. Tapu kayıtlarında yer alan ahşap ev yıkılmış vaziyette olup taşınmaz boş arsa konumdadır. Satışa çıkarılan kısım ise, müteveffa Mehmet Ali ÇETİNER'in 4/21 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 501,76 m2
Kıymeti : 7.619,04 TL
KDV Oranı : %18
1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:40 - 11:45 arası
2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 11:40-11:45 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

12 NO'LU TAŞINMAZIN

*Devamı sayfa.. 'da

İLAN

T.C.

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2013/13 SATIŞ

***Sayfa.. 'dan devam TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi Harman Yeri Mevkii 249 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfında olup 700,00 m2 yüzölçümündedir. Yola cepheli mevcut olup ulaşımı kolaydır. Yerleşim alanına yakın sayılabilecek vaziyettedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışındadır. %0-2 düz ve düze yakın derecede az eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahip olup toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm), su geçirgenliği bakımında orta geçirgen özellikte ve halen tarımsal faaliyette kullanılabilir. Satışa çıkartılan kısım ise, mütevefa Mehmet Ali ÇETİNER'in 4/21 oranındaki hissesidir.

Yüzölçümü : 700 ,00 m2

Kıymeti : 2 .666 ,66 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 09/03/2018 günü 11:50 - 11:55 arası

2.Satış Günü : 13/04/2018 günü 11:50-11:55 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05 .01 /2018

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:22