

İLAN
T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/5 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Karalar Mevkii 498 Ada 97 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfında, 372,84 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları içerisinde ayırık nizam iki kat konut alanında kalmaktadır. Zeminde henüz açılmamış fakat Kadastro paftasında varolan yola cephesi mevcuttur. Ulaşımı kolaydır. Simav Muradınlar Mahallesi giden yola yakındır. Yeni yapılaşmaya açılan ve imara alınan bölgedir. İmar parselidir. Yeni yapılan Simav Devlet Hastanesine ve Simav Sanayi Bölgesine yakındır. Simav Belediyesinin sunduğu imkanlardan ve elektrik hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli arazilerdendir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Halen tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Üzerinden 10-15 yaşlarında iki adet ceviz ve bir adet armut ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü :372,84 m2

Kıymeti :60.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :04/05/2018 günü 10:10- 10:15 arası

2.Satış Günü :01/06/2018 günü 10:10- 10:15 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi, %18 oranında KDV, binde 20 oranında tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/03/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:62