

İLAN

T C .

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2018/8 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Kınık Mahallesi Köyiçi Mevkii 1935 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Bahçe" vasfında olup 595,00 m2 yüzölçümündedir. Bu yerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/2-(a) bendi gereğince yenileme çalışması yapılmakta olup bu çalışma sonucu 1935 Parsel 208 Ada 45 Nolu Parsel olmuştur, yüzölçümü de 643,87 m2'dir. Köy yerleşim alanı içerisinde kalmaktadır. Akdağ Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde olup bitişik nizam iki katlı konut alanında kalmaktadır. Belediye imkanlarından (su, kanalizasyon vb) ve elektrik hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. Önünden geçen yola cephelidir. Etrafında yapılaşma mevcuttur. Uzun ince bir parsel olup bir kısmı yan taraftaki binaların duvarlarıyla bir kısmı da tel örgüyle çevrilidir. İçerisinde bir adet erik ve üç adet vişne ağacı bulunmaktadır. Akdağ Kasabası imar planına göre kuzey kısmından imar yolu geçmekte ve yol geçen kısmından sonra bir parça yeri kalmaktadır.

Yüzölçümü : 595,00 m2

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : "3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. " şerhi mevcut olup bu şerhle yükümlü olarak satılacaktır.

1.Satış Günü : 27/04/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü : 25/05/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi %18 oranında KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/03/2018

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir .

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:51