

İLAN

T.C.

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2017/36 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Tabakhane Mahallesi 130 Ada 9 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Bahçeli Kerpiç Ev" vasfıyla 316,09 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde bitişik nizam 4 kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Her türlü belediyece ve şehircilik altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdur. Merkezi sayılabilecek mevkiindedir. Toplum Sağlığı Merkezi ve 1 Nolu Sağlık Ocağına yakındır. Üzerinde iki adet bitişik nizamda iki katlı kerpiç ev bulunmaktadır. Her iki evde metruk vaziyettedir, taşıyıcı hiçbir sistemin binalarda bulunmadığı ve binanın arkaya bakan kısımlarının duvarlarında yıkılmalar meydana geldiği, çatılarının tahrip olduğu belirlenmiştir. Her iki bina da kullanılamaz durumdadır. Doğu taraftaki binanın yaklaşık 27,00 m2 taban alanıdır. Batı taraftaki ise, yaklaşık 105,00 m2 taban alanıdır, ancak bu yapının yaklaşık 26 m2'lik kısmı parsel içerisinde kalmaktadır. Parsel üzerindeki bu iki yapı dışında bahçesi mevcuttur. Bahçenin bakımsız vaziyette olduğu, üzerinde kendiliğinden yetişmiş otların ve çalısız bitkilerin olduğu görülmüştür. Bahçede ayrıca 1 adet 15-20 yaşlarında ceviz, 2 adet incir, 2 adet dut, 7-8 yaşlarında 1 adet badem, 1 adet yenidünya, 2 adet ayva, 1 adet de elma, 40-50 yıllık bir sedir ağaçlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü :316,09m2

Kıymeti : 82 000 00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 25/05/2018 günü 11:40 - 11:45 arası

2.Satış Günü : 29/06/2018 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Ada Mevkii 532 Ada 32 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 2.849,84 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar planı dışında mücavir alan sınırları içerisinde. Simav-Muradmlar Mahallesi giden yola yaklaşık 60 metre mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçilerek sağlanmaktadır.Muradmlar Mahallesi ve Üniversite kampüs alanına giden ana yola yakındır. Yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdur. %0-2 düz ve düze eğimlidir. Kumlu-tınlı toprak bünyesindedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgendir. Toprak derinliği bakımından orta derin (90-150 cm) profildedir. Sulanabilme imkanı vardır. Taban arazi durumunda olduğu her türlü tarımsal faaliyete uygun, çeşitli tarımsal ürünler yetiştirilebilecek 1. sınıf tarım arazilerindedir. Erozyon, taşlılık, tuzluluk, fena drenaj ibi sorunları yoktur. Üzerinde değerini artıracak bina, tarımsal yapı vb. yoktur.

Yüzölçümü : 2 849 84 m2

Kıymeti : 42 747 60 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 25/05/2018 günü 12:00 - 12:05 arası

2.Satış Günü : 29/06/2018 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/36 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/04/2018

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:78