

İLAN

TC .
SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/25 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Fatih Mahallesi Kavak Harmanı Mevkii 299 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 1.043,00 m2 yüzölçümündedir. %0-2 düz ve düze yakın derece hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisindedir. Yola cephesi yoktur, ulaşımı komşu parsellerden geçilmek suretiyle sağlanmaktadır. Komşu parsellerde bulunan kuyular vasıtasıyla sulanabilir. Üzerinde herhangi bir yapı ve ekonomik değeri olan ağaç yoktur, kendiliğinden yetişmiş çayır mera otları bulunmaktadır.

Yüzölçümü :1.043,00m2
Kıymeti :15.000,00 TL
KDV Oranı :%18
1.Satış Günü :01/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2.Satış Günü :06/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri :Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Fatih Mahallesi Kavak Harmanı Mevkii 299 Ada 28 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 712,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında mücavir alan sınırları içerisindedir. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Üzerinde kendiliğinden yetişmiş çayır mera otları ve 7 adet 5-6 yaşlarında kanada kavağının vardır. Komşu parsellerde ve bölgede mevcut olan kuyular vasıtasıyla sulunabilmektedir.

Yüzölçümü :712,00m2
Kıymeti :15.700,00 TL
KDV Oranı :%18
1.Satış Günü :01/06/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
2.Satış Günü :06/07/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri :Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Fatih Mahallesi Kavak Harmanı Mevkii 299 Ada 29 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 1.023,00 m2 yüzölçümünde kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesindedir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisindedir. Yola cephesi yoktur, ulaşımı komşu. parsellerden geçilerek sağlanmaktadır, Komşu parsellerde ve bölgede mevcut kuyular vasıtasıyla sulanabilmektedir. Üzerinde ekonomik değeri olan herhangi bir yapı veya ağaç yoktur, toprak yüzeyini kendiliğinden yetişmiş çayır mera otları kaplamıştır.

Yüzölçümü :1.023,00m2
Kıymeti :15.000,00 TL
KDV Oranı :%18
1.Satış Günü :01/06/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2.Satış Günü :06/07/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri :Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Fatih Mahallesi Kavak Harmanı Mevkii 300 Ada 2 Parselde kayıtlı taşınmaz "Tarla" vasfıyla 1.994,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları dışında mücavir alan sınırları içerisindedir. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı komşu parsellerden geçilmek suretiyle sağlanmaktadır. Komşu parsellerde mevcut olan kuyular vasıtasıyla sulanabilmektedir. Üzerinde ekonomik değeri bulunan bina ya da ağaç yoktur. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı, toprak yüzeyinin kendiliğinden yetişmiş çayır mera otlarının kapladığı görülmüştür.

Yüzölçümü :1.994,00m2
Kıymeti :30.000,00 TL
KDV Oranı :%18
1.Satış Günü :01/06/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
2.Satış Günü :06/07/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri :Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Dombul Değirmen Mevkii 76 Ada 25 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 1.573,00 m2 yüzölçümündedir. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları dışında mücavir alan sınırları içerisindedir. Komşu parsellerin birçoğunda yapılaşma olmamakla birlikte bir kısmında yapılaşma başlamıştır. Paftasında bir yola cephesi mevcuttur. Simav Sanayi alanına yakın konumdadır. Üzerinde ekonomik değeri bulunan bina ya da ağaç yoktur. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı, toprak yüzeyinin kendiliğinden yetişmiş otları ve dikenlerin kapladığı görülmüştür.

Yüzölçümü :1.573,00m2
Kıymeti :40.000,00 TL
KDV Oranı :%18
1.Satış Günü :01/06/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
2.Satış Günü :06/07/2018 günü 10:00 - 11:05 arası
Satış Yeri :Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Edek Mevkii 822 Ada 6 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 362,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayrık nizam iki katlı konut alanında kalmaktadır. Etrafındaki parsellerin çoğunda yapılaşma yoksa da bazı parsellerde yapılaşma

*Devami.sayfa...da

İLAN

T.C.
SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/25 SATIŞ

*Sayfa.. 'dan devam TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

başlamıştır. Paftasında bir yola cephesi mevcuttur. Esenevler Mahallesi ve Simav Sanayii alanına yakın konumdadır. Üzerinde ekonomik değeri bulunan bina ya da ağaç yoktur, toprak yüzeyinde kendiliğinden yetişmiş çayır mera otlarının bulunduğu görülmüştür.

Yüzölçümü	:362,00m2
Kıymeti	:35.000,00 TL
KDV Oranı	:%18
1.Satış Günü	:01/06/2018 günü 11:15- 11:20 arası
2.Satış Günü	:06/07/2018 günü 11:15- 11:20 arası
Satış Yeri	:Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Edek Mevkii 822 Ada 7 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 322,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayırık nizam iki katlı konut alanında kalmaktadır. Esenevler Mahallesi ve Simav Sanayi Alanına yakın konumdadır. Paftasında bir yola cephesi mevcuttur. Etrafındaki parsellerin çoğunda herhangi bir yapılaşma yoksa da bazı parsellerde yapılaşmalar başlamıştır. Üzerinde ekonomik değeri bulunan bina ya da ağaç yoktur. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı, toprak yüzeyinde kendiliğinden yetişmiş çayır mera otlarının bulunduğu görülmüştür.

Yüzölçümü	:322,00m2
Kıymeti	:30.000,00 TL
KDV Oranı	:%18
1.Satış Günü	:01/06/2018 günü 11:30- 11:35 arası
2.Satış Günü	:06/07/2018 günü 11:30- 11:35 arası
Satış Yeri	:Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Yeni Mahalle Edek Mevkii 825 Ada 19 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 282,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayırık nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır. Esenevler Mahallesi ve Simav Sanayii alanına yakın konumdadır. Etrafındaki parsellerin çoğunda herhangi bir yapılaşma yoksa da bazı parsellerde yapılaşmalar başlamıştır. Paftasında bir yola cephesi mevcuttur. Üzerinde ekonomik değeri bulunan bina ya da ağaç yoktur. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı, toprak yüzeyinin kendiliğinden yetişmiş çayır mera otlarının kapladığı görülmüştür.

Yüzölçümü	:282,00m2
Kıymeti	:25.000,00 TL
KDV Oranı	:%18
1.Satış Günü	:01/06/2018 günü 11:45- 11:50 arası
2.Satış Günü	:06/07/2018 günü 11:45- 11:50 arası
Satış Yeri	:Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Dört Eylül Mahallesi Yeregiren Mevkii 64 Ada 104 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 1.895,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları dışında mücavir alan sınırları içerisinde, İlçe yerleşim alanına birkaç km mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı komşu parsellerden geçilmek suretiyle sağlanmaktadır. Komşu parsellerde mevcut olan kuyular vasıtasıyla sulanabilmektedir. Üzerinde ekonomik değeri bulunan bina ya da ağaç yoktur. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı, toprak yüzeyinin kendiliğinden yetişmiş çayır mera otlarının kapladığı görülmüştür.

Yüzölçümü	:1.895,00m2
Kıymeti	:30.000,00 TL
KDV Oranı	:%18
1.Satış Günü	:01/06/2018 günü 12:00- 12:05 arası
2.Satış Günü	:06/07/2018 günü 12:00- 12:05 arası
Satış Yeri	:Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

*Devamı sayfa.. 'da

İLAN

TC .

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2017/25 SATIŞ

***Sayfa.. 'dan devam**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/25 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/04/2018

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:70