

**İLAN**  
**T C .**  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/13 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İli, Simav İlçesi, Bahtıllı Köyü, Köyiçi Mevkii 3242 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Ahşap Ev" vasfında olup 270.00 m2 yüzölçümündedir. Bahtıllı Köyü köy yerleşim alanı içerisinde. Yola cephesi mevcuttur. Parsel üzerinde yaklaşık 50-60 yıllık taban alanı yaklaşık 138.00 m2 olan üç katlı yapı bulunmaktadır. Üzerinde dört akıntılı ahşap bir çatısı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı mevcuttur. Dışı sıvasızdır. Parselin bir kısmında bahçe bulunmaktadır. Bahçe duvarları çamur harçlı taş duvardır. Bahçe kapısı iki kanatlı olup üzerinde iki akıntılı ahşap çatısı vardır. Bu yapının altında çamur harçlı taş ve kerpiç duvarlı üç adet samanlık ve dam bulunmaktadır. Buraların tabanı toprak tavanı ahşaptır. Basık tavanlıdır. Kapıları ahşaptır. Bu kata bahçeden giriş bulunmaktadır. Orta katma bahçeden ahşap bir merdiven ile çıkılmaktadır. Bu katta arka bahçeye bakan etrafı açık boydan salon (hane) bulunmaktadır. Salonda basit bir wc vardır. Yola bakan üç adet oda bulunmaktadır. Taban, tavan ve kapı ile pencereleri ahşaptır. Duvarları kerpiç olup çamur sıvalıdır. Taban tahtaları yer yer kırık ve çürüktür. Burası oturulmayacak haldedir. Üst katına ara katın arka kısmından ahşap bir merdiven ile çıkılmaktadır. Bu kısımda boydan salon bulunmaktadır. Ön tarafında ise dört adet oda vardır. Taban, tavan ve kapı ile pencereleri ahşaptır. Üç odada da ocak başı ve gömme dolaplar bulunmaktadır. Odaların tavanları duralit kaplıdır. Bu kattaki salonun tavanı çakılı değildir. Salonda basit bir mutfak tezgahı mevcuttur. Duvarları ahşap çapraz ve dikmeli arası eski dolu tuğla dolguludur. Yapının üst katı alt katlara göre daha iyi konumdadır. Bu katın içi çamur sıvalıdır.

**Yüzölçümü** :270,00 m2

**Kıymeti** :65.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :06 /07 /2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2.Satış Günü** :10/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildinmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/05/2018

(İİKm.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:91**