

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/16 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO\*LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili Pazarlar İlçesi, Yenice Köyü, Köyünü Mevkii 1649 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Ahşap Ev" vasfıyla kayıtlı olup 144,00 m2 yüzölçümündedir. Yenice Köyü yerleşim alan sınırları içerisinde. Parsel üzerinde zemin kat ve birinci kat olmak üzere iki katlı yapı bulunmaktadır. Yapı zemin katta taş duvar üzeri kerpiç olup yığma tip yapıdadır. Çatısı kiremit ile kaplıdır. Giriş kapısı ahşap, zemin katta bir hol iki oda samanlık olarak kullanılmaktadır. Birinci kata ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Üç oda ve bir holden oluşmaktadır. Holün tabanı tahta ve tavanı çuvallarla kapatılmıştır. Bir odanın giriş kapı ve penceresi ahşap doğrama tabanı tahta tavanı ise ahşap lambridir. Diğer odalar kapı ve pencereleri ahşap olup tabanı tahta tavanı ahşap kirişler üzeri tahta ile kaplıdır. Elektrik ve sıhhi tesisat kullanılabilir halde değildir. Genel anlamda yapı kullanılmaz haldedir.

**Yüzölçümü** :144,00 m2

**Kıymeti** :30.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :06/07/2018 günü 12:10-12:15 arası

**2.Satış Günü** :10/08/2018 günü 12:10- 12:15 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ,İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin teslimine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname. İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/05/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir .

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:92**