

İLAN
T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2017/120 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 158 Ada, 11 Parsel, HAMAMALANI Mahalle/Köy, KİÇİR Mevkii, Taşınmaz %2-6 hafif eğimli, tımlı-kumlu toprak bünyesine sahip, toprak derinliği orta 60-90 cm derinlikte, su geçirgenliği orta-hızlı geçiren özelliğinde, taşlılık, tuzluluk, fena drenaj gibi problemleri olmayan, köy yerleşim alanına yakın sayılabilecek, 3-4 km bir parseldir. Halen tarımsal faaliyette kullanılabilen, devletçe sulanan alanlardan olmayan, kıraç tarım arazisidir. Parselin tarım arazileri arasında zeminde mevcut olan bir yola cephesi bulunmakta, üzerinde bina veya ekonomik değeri olup parselin değerine etki edecek meyva ağacı bulunmamaktadır.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 7.855,96 m²

Kıymeti : 15.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 26/06/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü : 23/07/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/120 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad.127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 14/05/2018