

İLAN
T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/31 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İli, Simav İlçesi, Yeni Mahalle, Edek Mevkii 826 ada 2 Parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında 440,00 m2 yüzölçümünde, "Arsa" vasfıyla kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayrıık nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Paftasında bulunan yol zeminde tam olarak açık değildir, patika şeklinde ham yoldur. İmar planına göre; karşısında park bulunmaktadır, önünden geçen yol 7 metredir. Köşe parseldir. Etrafında yer yer yapılaşma başlamıştır. Şehir merkezine uzak sayılabilecek konumdadır. Çevre yoluna yakındır.

Yüzölçümü :440,00 m2

Kıymeti :45.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :14/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2.Satış Günü :19/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İli, Simav İlçesi, Yeni Mahalle, Edek Mevkii 826 ada 3 Parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında 389,00 m2 yüzölçümünde, "Arsa" vasfıyla kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayrıık nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Paftasında bulunan yol zeminde tam olarak açık değildir. Patika şeklinde ham yoldur. İmar planına göre; karşısında park bulunmaktadır, önünden geçen yol 7 metredir. Etrafında yer yer yapılaşma başlamıştır. Şehir merkezine uzak sayılabilecek konumdadır. Çevre yoluna yakındır.

Yüzölçümü :389,00 m2

Kıymeti :40.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :14/09/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2.Satış Günü :19/10/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden. İkinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sim, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/31 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/05/2018

(İİKm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.