

İLAN
T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2017/1516 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 280 Ada, 5 Parsel, BEYCi Mahalle/Köy, kızılcaabat Mevkii, Borçlu K. Avseven'in 641/2400 hissesinin satışı. Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında olup 616.30m² dir. Köy yerleşim alanına yakın, kadastro tapusunda var olan bir yola cephesi vardır, hernekadar arsa vasfında ise de zeminde bahçe olarak kullanılmaktadır. Parsel %0-2 düz ve düze yakın eğimli, toprak derinliği bakımından orta derin (60-120cm) özellikte, killi-tınlı toprak bünyesine sahip. Devletçe sulanan tarım arazisi olmayıp kıraç tarım arazisidir. Parselin etrafı ahşap direkler ve dikenli tel ile çevrilidir. Parsel üzerinde çeşitli yaş ve ebatlarda 12 adet kavak, 1 adet ceviz, 2 adet erik, 1 adette vişne ağacı mevcuttur.

Adresi : Simav/KÜTAHYA

Yüzölçümü : 610.30 m²

Kıymeti : 22.348.75 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 17/08/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü : 13/09/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada lahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İllas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. \ arsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1516 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.28/06/2018**

Basın:115