

İLAN

T.C.

SİMAV

İCRA DAİRESİ

2010/1496 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 42 Parsel, KARAPINAR Mahalle/Köy, Köy içi Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında ahşap ev vasfında olup 120m² dir. Üzerinde 2 katlı 50 yıllık bir yapı vardır. Yapının üzerinde 4 akıntılı ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü alaturka kiremittir. Yapının alt katı çamur harçlı taş duvarlıdır. 3 göz samanlık dam bulunmaktadır. Alt kata ahşap kapı ile girilir, Alt kat sıvasız tabanı topraktır. Bu kattan yapının üst katına ahşap merdiven ile çıkış vardır. Yapının üst katma ayrıca yan cepheden ve arka cephedene giriş vardır. Üst kata yandan beton merdiven ile çıkılır. Bu katın duvarları taş, kerpiç karışıktır. 4 göz oda 4 köşedir. Ortada geniş antre, antreye açılan basit wc ve banyo bulunmaktadır. Elektrik, su, kanalizasyon bağlantısı vardır. Üst kata arka yoldan demir profil kapı ile girilir. Kapı ve pencereler ahşaptır. Oda tavanları ahşaptır. Antre tavanında kaplama yoktur. Mutfak arka köşededir. Tezgahı betondur. İptidai tabaklığı vardır. Yapının 1. katının taban ve tavanı ahşaptır. Yapının ön cephesinde yuvarlak ağaç girişlerden oluşan teras vardır. Teras beton kaplı, önünde herhangi bir korkuluk yoktur. Taşınmazın dışı çamur sıvalıdır. Köy yerleşim alanı içerisinde, yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Ön balkonun altının bir kısmı depo olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 120 m²

Kıymeti : 20.000,00 TL

KDV Oranı :

1.Satış Günü : 17/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2.Satış Günü : 13/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Onü

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 2421 Parsel, KARAPINAR Mahalle Köy, Kızıltepe Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup 3.400m² dir. Taşınmaz köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek konumda. %2-6 hafif derece eğimli, yola cephesi mevcut ulaşımı kolay bir parseldir. Toprak derinliği bakımından orta (60-90cm) derinlikte, killi-tınlı toprak statüsünde su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özellikte, Devletçe sulanan alanlardan olmayan, hububat tarımı yapılan kıraç tarım arazisidir.

Adresi : Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 3.400 m²

Kıymeti : 6.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1.Satış Günü : 17/08/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2.Satış Günü : 13/09/2018 günü 10:15-10:20 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Onü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu anırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın teslim edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 201 Od496 İfas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayım ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 27/06/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. Basın:116