

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2017/18 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikler :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili Simav ilçesi Yeşilova Mahallesi Zehra Sögür Mevkii 1029 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla ve Kümeshane" vasfıyla kayıtlı olup 4.025,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüindedir. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında mücavir alan sınırları içerisinde, Eynal bölgesindeki kaplıca ve termal tesis alanının içerisinde, ayrıca jeotermal seraların bulunduğu alanın da kenarındadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından ve elektrik hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. Simav-Tavşanlı karayoluna cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Üzerinde tek katlı konut olarak kullanılan betonarme yapı ile kümeshane olarak kullanılan yığma bir yapı bulunmaktadır. Bodrum, zemin ve çatı katından oluşan konutun taban alanı yaklaşık 64,00 m<sup>2</sup>'dir. Yapının çatısı ahşap doğrama olup çatı örtüsü marsilya kiremittir. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır ancak yer yer sıva ve boya dökülmeleri bulunmaktadır. Pencereleri ahşap doğrama olup ön kısımlarında korkuluk bulunmaktadır. Çatı katın ön ve arka kısımlarında balkon bulunmaktadır. Kümeshane olarak kullanılan tek katlı yığma yapının ise, çatısı ahşap doğrama olup çatı örtüsü marsilya kiremittir. Dış cephesi boyasız ve sıvasızdır. Taş üzerine iki sıra briket tuğla örülerek yapılmış olup, taban alanı yaklaşık 182,00 m<sup>2</sup>'dir. Binaların arka kısmında tarla bulunmaktadır. Bu alan &O-2 düz ve düze yakın derece hafif eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak yapısına sahiptir. Toprak derinliği bakımından (90-150 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından ise orta geçirgen özelliktedir. Açılmış olan kuyularla üreticinin kendi imkanlarıyla sulama imkanı mevcuttur.

**Yüzölçümü** : 4.025,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 280.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1.Satış Günü** : 17/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2.Satış Günü** : 13/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatin.uyap.gov.tr](http://esatin.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi, %18 KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/07/2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:121**