

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2015/431 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl. Simav İlçe. 357 Ada, 70 Parsel. FATİH Mahalle/Köy. İZMİR CAD. Mevkii, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Borçlu Aysel T.nin 15/302 arsa payının satışı. 357 ada 70 parselde bulunan taşınmaz tapu kaydında arsa olarak geçmekte olup 302 m2 dir. Bu parsel üzerinde bina bulunmakta iken 19/05/2011 tarihli deprem sonrası yıkılmış ve zeminde arsa haline dönüşmüş (tapu tahsisi yapılmadığından bu bağımsız bölüm tapu kaydında hala dükkan olarak tam hisseli olarak görünmekte olup fiili durumu üzerinde bina olmadığından ihale alıcısı arsanın hissedarı olacaktır), taşınmaz belediye uygulama imar planı içerisinde olup bitişik nizam 5 kat imarlı, güney ve batı cepheli, köşe parselli. Simav İlçesi şehir merkezine yakın konumda Öğretmenevine, şehir müzesine. Gülizar Eren İlkokulu ve Osman Bey ortaokuluna yakın, belediyenin sunmuş olduğu hizmetlerden (su, kanalizasyon, jeotermal vb.) ve odeaş' m (elektrik) sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Borçlunun 15/302 arsa payı olan satışa konu bağımsız bölüm arsa vasfında olup %02 düz ve düze yakın edimlidir.

**Adresi** : Simav KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 302 m2  
**Arsa Payı** : 15/302  
**Kıymeti** : 22.350.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1.Satış Günü** : 12/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2.Satış Günü** : 08/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

**2 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl Simav İlçe. 357 Ada. 70 Parsel. FATİH Mahalle/Köy İZMİR CAD. Mevkii, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Borçlu Aysel T. nin 20/302 arsa payının satışı. 357 ada 70 parselde bulunan taşınmaz tapu kaydında arsa olarak geçmekte olup 302 m2 dir. Bu parsel üzerinde bina bulunmakla iken 19/05/2011 tarihli deprem sonrası yıkılmış ve zeminde arsa haline dönüşmüş (tapu tahsisi yapılmadığından bu bağımsız bölüm tapu kaydında hala daire olarak tam hisseli olarak görünmekte olup fiili durumu üzerinde bina olmadığından ihale alıcısı arsanın hissedarı olacaktır), taşınmaz belediye uygulama imar planı içerisinde olup bitişik nizam 5 kat imarlı, güney ve batı cepheli, köşe parselli. Simav İlçesi şehir merkezine yakın konumda Öğretmenevine. Şehir müzesine. Gülizar Eren İlkokulu ve Osman Bey ortaokuluna yakın, belediyenin sunmuş olduğu hizmetlerden (su, kanalizasyon, jeotermal vb) ve odeaş'ın (elektrik) sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Borçlunun 20/302 arsa payı olan satışa konu bağımsız bölüm arsa vasfında olup % 0 - 2 düz ve düze yakın eğimlidir.

**Adresi** : Simav / KUTAN YA  
**Yüzölçümü** : 302 m2  
**Arsa Payı** : 20/302  
**Kıymeti** : 29.800.00 TL  
**KDV Oranı** : % 18  
**1.Satış Günü** : 12/09/2018 günü 10:15 -10:20 arası  
**2.Satış Günü** : 08/10/2018 günü 10:15 -10:20 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

**3 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl. Simav İlçe, 357 Ada. 70 Parsel, FATİH Mahalle Köy, İZMİR CAD. Mevkii. 22 Nolu Bağımsız Bölüm Borçlu Ali T.nin 6/302 arsa payının satışı. 357 ada 70 parselde bulunan taşınmaz tapu kaydında arsa olarak geçmekte olup 302 m2 dir. Bu parsel üzerinde bina bulunmakta iken 19/05/2011 tarihli deprem sonrası yıkılmış ve zeminde arsa haline dönüşmüş (tapu tahsisi yapılmadığından bu bağımsız bölüm tapu kaydında hala daire olarak tam hisseli olarak görünmekte olup fiili durumu üzerinde bina olmadığından ihale alıcısı arsanın hissedarı olacaktır), taşınmaz belediye uygulama imar planı içerisinde olup bitişik nizam 5 kat imarlı, güney ve batı cepheli, köşe parselin Simav İlçesi şehir merkezine yakın konumda Öğretmenevine. Şehir müzesine. Gülizar Eren İlkokulu ve Osman Bey ortaokuluna yakın, belediyenin sunmuş olduğu hizmetlerden (su, kanalizasyon, jeotermal vb) ve odeaş'ın (elektrik) sunmuş olduğu hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Borçlunun 6/302 arsa payı olan satışa konu bağımsız bölüm arsa vasfında olup %0-2 düz ve düze yakın eğimlidir.

**Adresi** : Simav KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 302 m2  
**Arsa Payı** : 6/302  
**Kıymeti** : 8.940.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1.Satış Günü** : 12 /09/ 2018 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2.Satış Günü** : 08/10/2018 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Onu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. İki artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa

2-Anırma)a iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer "o 2(')sı oranında pey akçesi vcla hu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.\*Devamı sayfa..'da

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2015/431 TLMT.

**\*Sayfa.. 'dan devam TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin teshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/431 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur İİK. Mad. 127 gereğince hu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir. 06/07/2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabiiime irtifak hakkı sahipleri ele dahildir.

\* :Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:122