

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2017/338 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 1772 Parsel, KELEMYENİCE Mahalle/Köy, Taşınmazın tapu kaydında kargir ev ve avlusu vasfında olup, 442m2'dir. Kelemyenice Köyü yerleşim alanı içerisinde yer aldığı, yola cephesinin mevcut olduğu, kadastro paftasında var olan taşınmazlardan ön taraftaki yapı yıkılmış ve zeminden kaldırılmıştır, zemin arsa vasfına getirilmiştir. Arka taraftaki yapının zeminde durduğu. Taşınmazın tek katlı olup betonarma bir yapıda olduğu, 70m2 taban alanıdır. Taşınmaz yaklaşık 20-25 yıllık bir yapıdır. Taşınmazın su basman kotu 0,50'dir. Taşınmazın ön kısmında üç basamak mozait merdiven ile çıkılan giriş terası bulunmaktadır. taşınmazın kapı ve pencereleri ahşaptır. taşınmaz iki göz oda, bir mutfak, antre, wc ve banyodan ibarettir. taşınmazın tabanı ahşaptır. Elektrik ve su bağlantısı vardır, Taşınmaz soba ile ısıtılmaktadır, yapının çatı arası müstemilat şeklinde düzenlenmiş, bu kısma önden betonarma merdiven ile çıkılır. Yapı üzerinde iki akıntılı ahşap çatı olup çatı örtüsü marsilya kiremittir. Geri kalan kısımda bahçe olarak kullanılmaktadır. Bahçe kısmında değişik boy ve ebatlarda ekonomik ömrü olmayan meyve ağaçları mevcuttur.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 442 m2

**Kıymeti** : 60.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 12/09/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 08/10/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : SİMAV İCRA DAİRESİ ÖNÜ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletislim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/338 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 10/07/2018

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:124**