

İLAN
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2016/473 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:1

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl. Pazarlar ilçe. 358 Parsel. AKŞİNİK Mahalle Köy. KURUOĞLUPINARI Mevkii. Borçlu M.Gündüz'ün 1/2 hisselinin satışı. Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup, 17.250m² dir. Taşınmaz % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) profillidir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özelliktedir. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Halen tarımsal amaçla kullanılabilir bir taşınmazdır. Hububat tarımı yapılan alanlardandır. Akşinik köyü yerleşim alanına yakın sayılabilecek (yaklaşık 1.5-2 km) bir mesafededir. Taşınmazın yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir.

Adresi :Pazarlar KÜTAHYA
Yüzölçümü :17.250 m²
Kıymeti :12.500,00 TL
KDV Oranı :%18
1.Satış günü :17/08/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
2.Satış günü :13/09/2018 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl Pazarlar İlçe, 1723 Parsel, YAKUPLAR Mahalle/Köy, YARENCİK Mevkii, Borçlu M. GÜNDÜZ'ün 1/2 hissesinin satışı. Taşınmaz tapu kayıtlarında bahçe vasfında olup. 695.00m² dir. Taşınmaz % 0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Tınlı toprak strüktüründedir. Toprak derinliği bakımından orta-derin profillidir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özelliktedir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Halen tarımsal amaçla kullanılabilir bir taşınmazdır. Üzerinde vişne-kiraz ağaçları mevcuttur. Yakuplar köyü yerleşim alanına yakın (yaklaşık 100 m) bir mesafededir. Taşınmazın yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden gecikmek suretiyle en yakın yola ulaşılarak sağlanmaktadır.

Adresi :Pazarlar /KÜTAHYA
Yüzölçümü :695 m²
Kıymeti :1.250.00 TL.
KDV Oranı :%18
1. Satış günü :17/08/2018 günü 11 :00 - 11:05 arası
2. Satış günü :13/09/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İL, Pazarlar ilçe, 2010 Parsel. YAKUPLAR Mahalle-Köy, KÖRÜKLÜK Mevkii, Borçlunun tam hissesinin satışı. Taşınmaz tapu kayıtlarında Arsa vasfında olup, 312,00 m²dir. Yakuplar Köyü yerleşim alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın yola cephesi vardır. Taşınmaz üzerinde iki ayrı yapı bulunmaktadır. Parselin güneyindeki yapı tek katlı bir yapıdır. Taban alanı yaklaşık 50.00 m² olan bu yapı yıkık döküktür. Üzerinde iki akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Yapının içerisinde 3 oda, 1 mutfak vardır. Kapı ve pencereleri ahşaptır. Yapı şuanda kullanılmamaktadır. Parselin kuzeyinde kalan yapı iki katlıdır. Betonarme bir yapıdır. Taban alanı 109,00 m² dir. Üzerinde iki akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Yapının alt katı kullanılmaktadır. Üst katı kaba-inşaat halindedir. Bu katta 3 oda, 1 mutfak, wc, banyo, ön ve yan cephede iki balkon bulunmaktadır. Yapının alt katında pencereler pvc, oda kapıları ahşaptır. Ön cephedeki apartmanın giriş kapısı ve balkona açılan oda kapısı demir profildir. Bu katta bir antre, wc, lavabo, banyo, 3 oda, 1 mutfak bulunmaktadır. Oda tabanları ahşap, mutfak tabanı seramiktir. Mutfak duvarları da seramik kaplıdır. Mutfak tezgahı mermerittir. Tezgah ve (üzerinde möble mutfak dolabı vardır. Mutfak içerisinde ayrıca ocakbaşı düzenlenmiştir. Banyo ve wc taban ve duvarları seramiktir. Banyoda katı yakıtlı termosifon bulunmaktadır. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Ayrıca güneş enerjisi sistemide vardır.

Adresi :Pazarlar KÜTAHYA
Yüzölçümü :312 m²
Kıymeti :70.000.00 TL
KDV Oranı :% 1
1.Satış Günü :17/08/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
2.Satış Günü :13/09/2018 günü11:15-11:20 arası
Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değenn %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği

***Devamı sayfa..'da**

İLAN
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2016/473 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/473 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.**29/06/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahiplen de dahildir.

*:Bu örnek Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **Basın:120**