

İLAN

T.C.

SİMAV

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2017/33 SATIŞ

TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili Simav ilçesi Dört Eylül Mahallesi Semerköy köprüsü Mevkii 60 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 5.760,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır.Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında ve mücavir alan sınırları içerisindedir. Yaklaşık %0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) profilli olup, orta-kaba bünyeli ve su geçirgenliği bakımından orta hızlı geçirgen özelliktedir. İlçe merkezine yakın sayılabilecek konumdadır. Yola cephesi mevcut değildir, ulaşımı diğer tarım arazilerinin sınırlarından geçilerek sağlanmaktadır. Simav-Bursa-Eynal yolunun sağında ve bu yola yaklaşık 100 metre mesafededir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Üreticinin kendi imkanlarıyla açılan kuyulardan sulanabilmektedir. Halen tarımsal faaliyetlerde kullanılmaktadır. Keşif tarihinde taşınmaz üzerinde ceviz fidanları dikili olduğu tespit edilmiştir. Simav-Eynal kaplıcaları turizm alanına giden yolda ve bu kaplıcalara yaklaşık 1 km mesafededir. Turizm alanına ve jeotermal kaynaklarına yakın sayılabilecek ve ileride mesafededir.

Yüzölçümü :5.760,00 m2

Kıymeti :173.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1.Satış Günü :26/10/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

2.Satış Günü :23/11/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili Simav ilçesi Dört Eylül Mahallesi Semerköy köprüsü Mevkii 60 Ada 4 Parsel tapu kayıtlarında "Tarla" vasfıyla 6.234,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları dışında ve mücavir alan sınırları içerisindedir. %0-2 düz ve düze yakın eğimlidir. Tınlı-kumlu toprak bünyesindedir. Toprak derinliği bakımından (90-150 cm) profilli olup, orta-bünyeli ve su geçirgenliği bakımından orta hızlı geçirgen özelliktedir. İlçe merkezine yakın sayılabilecek konumdadır. Yola cephesi yoktur, ulaşımı diğer tarım arazilerinin sınırlarından geçilerek sağlanmaktadır. Simav-Bursa-Eynal yolunun sağında ve bu yola yaklaşık 50 metre mesafededir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Üreticilerin kendi imkanlarıyla açılan kuyulardan sulanabilmektedir.Halen tarımsal faaliyetlerde kullanılmaktadır. Keşif tarihinde ceviz fidanları dikili olduğu tespit edilmiştir. Simav-Eynal kaplıcaları turizm alanına giden yola ve bu kaplıcalara yaklaşık bir metre mesafededir. Turizm alanına ve jeotermal kaynaklara yakın sayılabilecek ve ileride imar planına alınabilecek konumdadır.

Yüzölçümü : 6.234,00 m2

Kıymeti : 188.000,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 26/10/2018 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 23/11/2018 günü 11:15- 11:20 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/33 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/09/2018

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:150