

İLAN
T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2018/27 TLMT.
TAŞINMAZIN ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Pazarlar İlçe. 212 Parsel, ORHANLAR Mahalle/Köy, Değirmenüstü Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında. Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışında, köy merkezine orta-uzak sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi yoktur. Ulaşım diğer parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tarımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arazisidir. Parsel %0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arazisidir.

Adresi :Simav / KÜTAHYA
Yüzölçümü :775 m2
Kıymeti :7.750.00 TL
KDV Oranı :%18
Kayıdındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü :26/11/2018 günü 10:15
2.Satış Günü :21/12/2018 günü 10:15
Satış Yeri :SİMAV İCRA DAİRESİ ÖNÜ

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Pazarlar İlçe, 216 Parsel, ORHANLAR Mahalle/Köy, Değirmenüstü Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında. Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışında, köy merkezine orta-uzak sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi yoktur. Ulaşım diğer parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tarımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde 15 adet vişne, ile 10 adet kiraz ağacı bulunmaktadır.Parsel %0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arazisidir.

Adresi :Pazarlar / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 737 m2
Kıymeti :8.000,00 TL
KDV Oranı :%18
Kayıdındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü :26/11/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
2.Satış Günü :21/12/2018 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri :SİMAV İCRA DAİRESİ ÖNÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Pazarlar İlçe, 218 Parsel, ORHANLAR Mahalle/Köy, Değirmen üstü Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında bağ vasfında, Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışında, köy merkezine orta-uzak sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi yoktur. Ulaşım diğer parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tarımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde iktisadi ömrünü tamamlamış 1 adet ceviz ağacı bulunmaktadır.Parsel %0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arazisidir.

Adresi : Pazarlar KÜTAHYA
Yüzölçümü : 706 m2
Kıymeti : 7.160.00 TL
KDV Oranı :%18
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü :26/11/2018 günü 10:45 -10:50 arası
2.Satış Günü : 21/12/2018 günü 10:45
Satış Yeri SİMAV İCRA DAİRESİ ÖNÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl. Pazarlar İlçe. 221 Parsel. ORHANLAR Mahalle Köy. Değirmenüstü Mevkii. Taşınmaz tapu kaydında bağ vasfında. Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışında, köy merkezine orta-uzak sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi yoktur. Ulaşım diğer parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tarımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde iktisadi ömrünü tamamlamış 1 adet vişne ve muşmula ile 14 adet kiraz ağacı bulunmaktadır.Parsel %0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arazisidir.

Adresi :Pazarlar / KÜTAHYA
Yüzölçümü :492 m2
Kıymeti :5.100.00 TL
KDV Oranı :%18
Kayıdındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü :26/11/2018 günü 11:00 - 11:05 arası
2.Satış Günü :21 /12/2018 günü 11:00-11:05 arası
Satış Yeri :SİMAV İCRA DAİRESİ ÖNÜ

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Pazarlar İlçe, 346 Parsel. ORHANLAR Mahalle/Köy, Çakırlarkesiği Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında bağ vasfında, Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları içinde, köy merkezine çok yakın sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi vardır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tarımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arazisidir. Parsel %0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arazisidir. Parsel içerisinde sulama amaçlı keson kuyu vardır. Taşınmaz üzerinde çeşitli meyva ağaçları bulunmaktadır.

Adresi :Pazarlar KÜTAHYA
Yüzölçümü :229 m2
Kıymeti :5.380,00 TL
KDV Oranı :%18

***Devamı sayfa..'da**

İLAN

T.C.

SİMAV

İCRA DAİRESİ
2018/27 TLMT.

TAŞINMAZIN ARTIRMA İLANI

*Sayfa.. 'dan devam

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü : 26/11/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
2.Satış Günü : 21/12/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : SİMAV İCRADAİRESİ ÖNÜ

6 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl. Pazarlar İlçe. 1149 Parsel. ORHANLAR Mahalle Köy. Eskiköyünü Mevkii. Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında. Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışında, köy merkezine orta-uzak sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephe>i yoktur. L'Jaşım diğer parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tanımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arsisidir. Taşınmaz üzerinde iktisadi ömrünü tamamlamış 24 adet vişne ve 2 adet kiraz ağacı bulunmaktadır. Parsel °o0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arsisidir.

Adresi : Pazarlar / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 582 m2
Kıymeti : 6.300.00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü : 26/11/2018 günü 11:30 - 11:35 arası
2.Satış Günü : 21/12/2018 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : SİMAV İCRADAİRESİ ÖNÜ

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Pazarlar İlçe, 1154 Parsel, ORHANLAR Mahalle/Köy, Eskiköyünü Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında, Orhanlar Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışında, köy merkezine orta-uzak sayılabilecek bir parseldir. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi yoktur. Ulaşım diğer parsellerden geçilerek sağlanmaktadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, kıraç tarım arsisidir. Tarımsal faaliyetlerde kullanılan kuru tarım arsisidir. Taşınmaz üzerinde 4 adet vişne ve 2 adet kiraz ağacı bulunmaktadır. Parsel °o0-2 düz ve düze yakın eğimli, killi-kumlu toprak bünyesinde, su geçirgenliği bakımından hızlı geçirgen özellikte, toprak derinliği (90-120) derin topraklıdır. Erozyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan üçüncü sınıf tarım arsisidir.

Adresi : Pazarlar / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 152 m2
Kıymeti : 1.720,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi.
1.Satış Günü : 26/11/2018 günü 11:45 - 11:50 arası
2.Satış Günü : 21/12/2018 günü 11:45 - 11:50 arası
Satış Yeri : SİMAV İCRADAİRESİ ÖNÜ

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden. artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/27 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir

Basın:167