

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/17 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi Bahçearası Mevkii 689 Ada 7 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 349,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. İlçe yerleşim alanı içerisinde. Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayırık nizam dört kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Yola cephesi mevcuttur, ulaşımı kolaydır. Köşe parseldir. Etrafı tel örgü ile çevrili vaziyettedir. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Üzerinde 4-5 yaşlarında bir adet ceviz ağacı vardır, başkaca herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Çevre parsellerin bazılarında yapılaşmalar mevcut olup bazıları boştur. Boş arsa vaziyetindedir. Halen tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.

**Yüzölçümü** :349,00 m2

**Kıymeti** :100.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :23/11/2018 günü 10:00- 10:05 arası

**2.Satış Günü** :21/12/2018 günü 10:00- 10:05 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi Bahçearası Mevkii 689 Ada 8 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 323,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. İlçe yerleşim alanı içerisinde. Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayırık nizam dört kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Yola cephesi mevcuttur, ulaşımı kolaydır. Köşe parseldir. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Çevre parsellerin bazılarında yapılaşmalar mevcut olup bazıları boştur. Boş arsa vaziyetindedir.

**Yüzölçümü** :323,00 m2

**Kıymeti** :100.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :23/11/2018 günü 10:20- 10:25 arası

**2.Satış Günü** :21/12/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi Bahçearası Mevkii 689 Ada 9 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 298,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. İlçe yerleşim alanı içerisinde. Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayırık nizam dört kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Yola cephesi mevcuttur, ulaşımı kolaydır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Çevre parsellerin bazılarında yapılaşmalar mevcut olup bazıları boştur. Boş arsa vaziyetindedir.

**Yüzölçümü** :298,00 m2

**Kıymeti** :85.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :23/11/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

**2.Satış Günü** :21/12/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili Simav ilçesi Çavdır Mahallesi Bahçearası Mevkii 689 Ada 10 Parselde kayıtlı taşınmaz tapu kayıtlarında "Arsa" vasfıyla 315,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. İlçe yerleşim alanı içerisinde. Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayırık nizam dört kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Yola cephesi mevcuttur, ulaşımı kolaydır. %0-2 düz ve düze yakın hafif eğimlidir. Üzerinde 3 adet 30-40 yaşlarında ceviz ağacı ile dört adet ekonomik değeri olmayan söğüt ağacı bulunmaktadır, başkaca herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Çevre parsellerin bazılarında yapılaşmalar mevcut olup bazıları boştur. Boş arsa vaziyetindedir. Halen tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.

**Yüzölçümü** :315,00 m2

**Kıymeti** :84.500,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**1.Satış Günü** :23/11/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**2.Satış Günü** :21/12/2018 günü 11:00- 11:05 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi, %18 oranında KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

**\*Devamı sayfa..da**

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/17 SATIŞ**

**\*Sayfa.. 'dan devam TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:169**