

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2018/912 ESAS**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya İl. Simav İlçe. 126 Ada. 181 Parsel.Naşa Kasabası.HAMZABEY Mahalle/Köy. BOZBELEN Mevkii, Eski parsel numarası 615 olan taşınmaz tapu kaydında tarla vafında olup. %0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğime sahip, Hamzabey Mahallesi köy yerleşim alanı dışında ve yerleşim alanına yakın sayılabilecek mesafede, tınlı toprak bünyesinde, toprak derinliği bakımından orta(60-90 cm) derinlikte, su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özelliktedir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp, hububat ekim alanı olarak kullanılabilir kiraç tarım arazisidir. Taşınmazın tarım arazileri arasında ulaşımı sağlayan bir yola cephesi mevcut olup, ulaşımı kolay bir parseldir.

**Adresi** :Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** :12.841,16m2  
**Kıymeti** :25.000.00 TL  
**KDV Oranı** :%18  
**Kayındaki Şerhler** :Tapu kaydındaki gibidir.  
**1.Satış Günü** :26/11/2018 günü 12:00-12:05 arası  
**2.Satış Günü** :21/12/2018 günü 12:00-12:05 arası  
**Satış Yeri** :Simav İcra Dairesi Önü

**Satış şartları :**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun) üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/912 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 11/10/2018

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:170