

**İLAN**  
T.C.  
**SİMAV**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2014/540 ESAS**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 2703 Parsel, YEŞİLKÖY Mahalle Köy, ÇAKMAKARDI Mevkii, Borçlu Muharrrem E. nin 1/2 hissesinin satışı. Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup 10.775,00 m2 dir. Yeşilköy köyü belediyelik iken belediyelikten düşmüş ve köy statüsüne dönmüştür. Parsel Yeşilköy köyü mücavir alan sınırları içerisinde. Fiyat taktiri istenilen parsel köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek konumdadır. Parselin kadastro paftasında var olan bir yola cephesi yoktur. Ulaşımı diğer parsellerin sınırından geçilmek suretiyle sağlanmaktadır. Parsel % 2-6 hafif derecede eğimlidir. Toprak derinliği bakımından orta derin (60-90 cm) özelliktedir. Tınlı toprak bünyesine sahip bir parsel. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Üzerinde makiler bulunmaktadır.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 10.775 m2  
**Kıymeti** : 16.162.50 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kavdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 20 12 2018 günü 10:00- 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 17/01/2019 günü 10:00-10:05 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 3853 Parsel, YEŞİLKÖY Mahalle/Köy, Tapu kaydındaki gibidir 20/12/2018 günü 10:15 -17/01/2019 günü 10:15 -Simav İcra Dairesi Önü AĞILHARMAN Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında olup 418,00 m2 dir. Yeşilköy köyü belediyelik iken belediyelikten düşmüş ve köy statüsüne dönmüştür. Parsel Yeşilköy köyü mücavir alan sınırları içerisinde. Parsel köy yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumdadır. Parselin yola cephesi vardır. Etrafında yapılaşma başlamıştır. Boş arsa konumundadır. Parsel önündeki yoldan yaklaşık bir metre yukarıdadır.

**Adresi** : Simav KÜTAHYA  
**Yüzölçümü** : 418 m2  
**Kıymeti** : 25.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 20/12/2018 günü 10:15- 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 17 01 2019 günü 10:15 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1 '2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/540 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmıyan ilgililere tebliğ niteliğindedir. 24/10/2018**

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir