

İLAN
T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2015/435 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe. 868 Parsel. PULLUCA Mahalle/Köy, Bozyaka Mevkii. Borçlusu Faik G.' nin 1/2 hissesinin satışı; Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfındadır. Pulluca Köyü mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşim alanı sınırları dışındadır. Köy merkezine orta uzaklıkta sayılabilecek bir parseldir. Kadastro paftasında var olan bir yola cephesi vardır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisidir. Taşınmaz zeminde tarla olarak kullanılmakta olup %2-6 hafif eğimli, killi-tınlı toprak bünyesinde, su tutma kapasitesi yüksek derin topraklı, rüzgar su erezyonu ve heyelan riski yoktur. Toprak derinliği bakımında derin topraklıdır. Erezyon, fena drenaj, alkalilik, taşlılık ve tuzluluk problemi olmayan, tarımsal faaliyet için kullanılan, kuru tarım arazisidir. Üzerinde ceviz, vişne, kiraz, elma ve ayva ağacı bulunmaktadır.

Adresi :Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü :7.000 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu :Yok

Kıymeti :48.000.00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü :24/01/2019 günü 10:00-10:05 arası

2. Satış Günü :20/02/2019 günü 10:00 - 10:05

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015 435 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. **İİK. Mad. 127 gereğince bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ niteliğindedir.** 07/12/2018

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:193