

İLAN

BELEDİYEMİZE AİT BÜYÜK HAMAM ve KÜÇÜK HAMAMIN İŞLETME HAKKININ KİRALANMASI

Simav Belediye Başkanlığı Eynal Kaplıcaları İşletme Müdürlüğü Büyük Hamam ve Küçük Hamamın işletme hakkının kiraya verilmesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1. İdarenin

a) Adresi : Belediye Hizmet Binası Tabakhane Mh. Belediye Meydanı No:9 Simav / KÜTAHYA

b) Telefon ve faks numarası : 0 (274) 513 70 07 - 0 (274) 513 70 10

c) Elektronik Posta Adresi : baskan@simav.bel.tr

2. İhale konusu hizmetin

a) Niteliği, türü ve miktarı : Kütahya İli Simav İlçesi Eynal Kaplıcaları Bölgesi Büyük Hamam ve Küçük Hamam kiralınması (2 Hamam ve hamamların içerisinde bulunan 2 büfe için teklif verilecek olup, tek seferde ihale edilecektir.)

b) Yapılacağı yer : Kütahya İli Simav İlçesi Eynal Kaplıcaları Bölgesinde bulunan Büyük Hamam ve Küçük Hamam

c) Süresi : İşin süresi 36 ay olup, İşin başlangıç tarihi 01.01.2019 – İşin bitiş tarihi 31.12.2021 dir.

3. İhalenin

a) Yapılacağı yer : Belediye Hizmet Binası Tabakhane Mahallesi, Belediye Meydanı No:9 Başkanlık Makamı Encümen Odası Simav / KÜTAHYA

b) Tarihi ve saati : 17.12.2018 - 14:00

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;

1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi sunmak zorundadır.

2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi sunmak zorundadır.

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.2. Gerçek kişi veya Tüzel kişi olması halinde vergi levhasını ve/veya vergi mükellefiyet yazısını da sunmak zorundadır.

4.1.3. Gerçek kişi veya Tüzel kişiler ihale tarihi itibari ile Belediyemize "borcu yoktur" yazılarını dosya içerisinde Komisyona sunmak zorundadır.

4.1.4. İşin muhammen kira bedeli aylık 12.000,00.-TRY (Türk Lirası) + KDV x 36 Ay = 432.000,00.-TRY (Türk Lirası) + KDV olup, geçici teminatının % 3 ü olan 12.960,00.-TRY (Türk Lirası)'dır. Şartnamenin 7. maddesine göre 3 aylık muhammen kira bedeli olan 36.000,00.-TRY (Türk Lirası)'dır. Genel toplamda ihale esnasında İdareye sunulacak geçici teminat bedeli 48.960,00.-TRY (Türk Lirası)'dan az olmayacaktır.

4.1.5. İştirakçiler geçici teminatlarını; ihale saatine kadar Simav Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisine nakit olarak yatırarak alacakları Geçici Teminat Makbuzu ya da Banka Teminat Mektubu olarak sunacaklardır.

4.2. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. İhaleye bilfiil ticari faaliyet gösteren şahıs ve firmalar girecektir.

4.3. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

4.3.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 200,00 TL (iki yüz Türk Lirası) karşılığı SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mali Hizmetler Müdürlüğü adresinden satın alınabilir.

4.3.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

5. İhaleye girecekler istenilen belge ve evrak asıllarını ihale saatinden önce SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne getirmek ve ibraz etmek zorundadırlar. Aksi halde ihaleye giremezler.

6. İhale bitiminde ihaleyi almaya hak kazanan yüklenici geçici teminatı ihale bedelinin % 6 sı oranında kati teminata çevirecektir.

7. Hamam kira ihalesi üzerinde kalan ve daha sonra ihaleyi almak veya çalıştırmaktan vazgeçen iştirakçiden, Hamam işletmeciliğinin önemine binaen ihaleden vazgeçilmesi durumunda geçici teminat gelir olarak kaydedilir.

8. Hamam kiralınması ile ilgili ihalenin uygulamasında Şartname, Sözleşme, Teknik Şartname, 4734 Sayılı Kanunun Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği, Yapım ile ilgili Kanun hükümleri ve 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu hükümleri geçerlidir.

9. İhaleyi kazanan Yükleniciye, Sözleşmeye davet yazısı tebliğ edildikten sonra, Sözleşmeyi imzalamadan önce Yüklenici ihale tarihi itibari ile aşağıda yazılı belgeleri ibraz etmek zorundadır.

a) Sgk borcu yoktur.

b) Vergi borcu yoktur.

c) İhale Men Durum Belgesi

d) Konkordato Olunmadığına Dair Belge

e) Adli Sicil Kayıt Belgesi

10. İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, Komisyonun ihaleyi yapıp yapmama kararına itiraz edilemez.

Basın:191