

**İLAN**  
**T.C.**  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2018/12 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili Simav ilçesi Fatih Mahallesi Karapınar Mevkii 357 Ada 45 Parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında "Kargir Ev" vasfıyla 189,00 m2 yüzölçümüyle kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde olup bitişik nizam üç katlı konut alanı içerisinde kalmaktadır. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolaydır. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Köşe parseldir, çift cephelidir. Parsel üzerinde iki katlı yaklaşık 45-50 yıllık kargir bir yapı bulunmaktadır. Yapının üzerinde iki akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü marsilya kiremittir. Yapı boyalı ve sıvalıdır. Yapının taban alanı 90,00 m2'dir. İkinci kata yandan mozaik kaplı beton merdiven ile çıkılır. Bu kat konut amaçlı kullanılmaktadır. Tabanı beton, tavanı ahşaptır. Jeotermal enerji ile ısıtılmaktadır. Döküm radyatörlüdür. Bu katın pencereleri pvc, kapıları ahşaptır. Oda tabanları laminant parkedir. Ön cephede batıya bakan bir oda, bir salon, yan yola bakan mutfak ve giriş antresinde kapısı olan iki oda bulunmaktadır. Ayrıca salona kapısı olan wc, banyo ve lavabo vardır. Mutfak tezgahı granittir. Mutfağın tabanı seramiktir. Mutfağın doğuya bakan kısmında geniş bir balkon vardır. Islan mekanların taban ve duvarları seramik kaplıdır. Banyoda klozet, duş, boyler kazanı ve lavabo vardır. Birinci kat iki bölüm olarak kullanılmaktadır. Bu bölümlerden birisinin girişi yandan ahşap kapı iledir. Bu katta girişin solunda bir oda, sağında ise bir mutfak ve mutfak içerisinde basit bit duş bulunmaktadır. Mutfak tezgahı fayanstır. Mutlak tabanı mozaiktir. Mutfağın penceresi ahşap, odanın penceresi ise pvc'dir. Oda tabanı ahşaptır. Panel radyatörlü olup döküm radyatörlüdür. Jeotermal enerjiyle ısıtılmaktadır. Bu katın diğer bölümüne önden üç basamaklı merdiven ile girilir, pencereleri pvc'dir. panel radyatörlü olup jeotermal enerji ile ısıtılmaktadır, girişte antre salon, önde bir oda. yanda bir oda, oda içerisinde duş, arka tarafta basit bir mutfak bulunmaktadır, tavanı beton tabanı ahşaptır. Mutfağın tabanı ve duvarları seramik kaplıdır. Mutfak tezgahı mermerdir. Bu katta sonradan çıkma malzemeler ile iyileştirme yapılmıştır. Yapının zemin katın altında basık tavanlı 0,50 m kalınlıkta taş duvarlı bodrumu vardır. Bodrumun içi dışı sıvasızdır. Odunhık-kömürlük şeklindedir. Yapının batı ve kuzey cephesi yola sıfırdır. Evden geri kalan kısım ise bahçe olarak kullanılmaktadır. Bahçe içerisinde çeşitli yaşlarda bir ceviz, bir elme. bir üzüm asma, bir ayva ve bir nar ağacı mevcuttur.

**Yüzölçümü** : 189,00 m2

**Kıymeti** : 135.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1.Satış Günü** : 12/04/2019 günü 10:00 -10:05 arası

**2.Satış Günü** : 09/05/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları:**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında Damga vergisi. %1 oranında KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereaatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/01/2019

(İİKm.126

)(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın:3**