İLAN

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2019/1463 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz 298 ada 59 parsel noludur. ; Kütahya İli, Simav İlçesi, Naşa/Cumhuriyet Mahallesi, Geren mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 1.990,71 m2?dir. Borçlunun parseldeki hissesi Tam dır. Taşınmaz Naşa Kasabası yerleşim alam sınırları dışında bir parseldir. Kasaba yerleşim alanına yakın sayılabilecek (yaklaşık 1 km) mesafede bir parseldir. Taşınmazın güneyinden geçen arazi yoluna cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğime sahip arazilerdendir. Tınlı-kumlu toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin (90-150 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özellikte bir taşınmazdır. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın bir kısmının boş vaziyette olduğu bir kısmının ise ceviz bahçesi olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde 8-10 yaşlarında 16 adet ceviz ağacı mevcuttur.

Yüzölçümü : 1.990,71 m2
Kıymeti : 25.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir
1. Satış Günü : 07/05/2020 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 09/06/2020 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : simav icra dairesi önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz 277 ada 1 parsel noludur. Kütahya İli, Simav İlçesi, Naşa/Fatih Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Ahşap samanlık vasfında olup yüzölçümü 62,49 m2dir. Borçlunun parseldeki hissesi Tam dır. Taşınmaz Naşa Belediyesi uygulama imar planı içerisindedir. Taşınmaz her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Taşınmazın yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz köşe parseldir. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 7-8 yıllık betonarme, 60 m2 taban alanlı bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının kapı ve pencereleri pvc dir. Yapının tabanı ve tavanı betondur. İçi sıvasızdır. Üzerinde herhangi bir çatı yoktur.

Yüzölçümü : 62,49 m2
Kıymeti : 35.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir
1. Satış Günü : 07/05/2020 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 09/06/2020 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : simav icra dairesi önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz 277 ada 4 parseldir. Kütahya İli, Simav İlçesi, Naşa/Fatih Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Avlulu Ahşap ev vasfında olup yüzölçümü 246,72 m2dir. Borçlunun parseldeki hissesi 3/5 dir. Taşınmaz Naşa Belediyesi uygulama imar planı içerisindedir. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Taşınmazın yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Parsel üzerindeki eski yapı yıkılmış olup bir kısmına bodrum, zemin ve 1. Kattan oluşan, taban alanı yaklaşık 100 m2 olan yaklaşık 20 yıllık betonarme bir bina bulunmaktadır. Bu yapının güney kısmı boş konumdadır. Yapının alt katı bodrum kat olarak düzenlenmiştir. Yapının üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Yapının alt katına 3 kanatlı demir profil kapı ile girilir. Alt katın taban ve tavanı betondur. Alt katta 1 göz oda, 1 dam ve avlu bulunmaktadır. Bu avludan arka bahçeye geçiş vardır. Yapının alt kat iç kapıları ahşaptır. Üst kata beton üzeri mozaik kaplı merdiven ile çıkılır. Üst kat konut olarak yapılmıştır. Bu katın kapı ve pencereleri ahşaptır. Ortada antre salon, önde 2 göz oda, arka cephede 1 mutfak 1 odası bulunmaktadır. Antreye açılan banyo ve wc bulunmaktadır. Banyonun taban ve duvarları, wc nin taban ve 1,5 m ye kadar duvarları seramik kaplıdır. Oda tabanları ahşap rabıtadır. Mutfak tezgahı beton üzeri fayanstır. Tezgah üzerinde herhangi bir dolap yoktur, tezgah altında basit mutfak dolabı vardır. Mutfaktan yan taraftaki 277 ada 2 parselin üzerine kapı vardır. Bu kısım teras olarak kullanılmaktadır.

Satılan hisse mik. : 3/5
Yüzölçümü : 246,72 m2
imar Durumu : Yok
Kıymeti : 45.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir
1. Satış Günü : 07/05/2020 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 09/06/2020 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : simav icra dairesi önü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz 277 ada 2 parseldir. Kütahya İli, Simav İlçesi, Naşa/Fatih Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Arsa vasfında olup yüzölçümü 68,50 m2dir. Borçlunun parseldeki hissesi Tam dır. Taşınmaz Naşa Belediyesi uygulama imar planı içerisindedir. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Taşınmazın yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 65 m2 taban alanlı, yaklaşık 25 yıllık betonarme bir bina bulunmaktadır. Bu yapı tek katlıdır. 2 kanatlı demir profil kapı ile girilir. Önde 1 göz oda, 4 nolu parsele geçiş avlusu ve 1 göz dam bulunmaktadır. Bu yapının üzerinde çatı yoktur. Üzeri teras olarak kullanılmaktadır.Satışa konu taşınmaz 1 ve 4 parsel ile birlikte kullanılmaktadır.

Yüzölçümü : 68,50 m2
Kıymeti : 40.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir
1. Satış Günü : 07/05/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 09/06/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

Devamı sayfa..'da

İLAN

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2019/1463 ESAS

***Sayfa..'dan devam** **TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satış Yeri : simav icra dairesi önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1463 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/03/2020

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:26