

İLAN
T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/16 SATIŞ
TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Fatih Mah. Karapınar mevkiinde kain 272 ada 8 parsel sayılı 145,23m² miktarlı taşınmaz tarla vasfıyla kayıtlıdır. Düze yakın derecede hafif eğimli olup kumlu/tınlı toprak yapısına sahiptir. Simav Belediyesi uygulama imar planı dışında mücavir alan içerisindedir, yerleşim alanı dışında ancak ilçe yerleşim alanına yakın (1 km) sayılabilecek konumdadır. Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibarıyla boştur.

Yüzölçümü : 145,23 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/02/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 17/03/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Fatih Mah. Çitgöl yolu mevkiinde kain 284 ada 43 parsel sayılı 411,99m² miktarlı taşınmaz Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Düze yakın derecede hafif eğimli olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içinde ayrıık nizam, 2 kat konut alanında kalmaktadır. Yerleşim alanı dışında ancak ilçe yerleşim alanına yakın (1 km) sayılabilecek konumdadır. Simav çevre yoluna yakındır. Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibarıyla üzerinde 15-20 yaşlarında 20 adet kavak ağacı vardır.

Yüzölçümü : 411,99 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi Uygulama İmar Planı içerisinde

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/02/2021 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 17/03/2021 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Fatih Mah. Çitgöl yolu mevkiinde kain 274 ada 10 parsel sayılı 426,91m² miktarlı taşınmaz Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Düze yakın derecede hafif eğimli olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içinde ayrıık nizam, 2 kat konut alanında kalmaktadır. Yerleşim alanı dışında ancak ilçe yerleşim alanına yakın (1 km) sayılabilecek konumdadır. Simav çevre yoluna yakındır. Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibarıyla üzerinde kesilmiş kavak kökleri olup boş durumdadır.

Yüzölçümü : 426,91 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi Uygulama İmar Planı içerisinde

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/02/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 17/03/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayırdan doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/01/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.