

KÜTAHYA İLİ, SİMAV İLÇESİ ÇİTGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Kütahya İli, Simav İlçesi, Çitgöl Beldesi – Çitgöl Kaplıcaları Cumhuriyet Mahallesi, J.21.C.15.A.3.A pafta, 6839, 6841, 6842 ve 6843 parsel sayılı taşınmazlarda bulunan 24 adet kat irtifaklı Termal Apart otel daire 5393 sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesi gereği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) satış ihalesi yapılacaktır.

1- Satışlar, Çitgöl Belediyesi Kültür Evi Salonunda 15.02.2021 Pazartesi günü ek listede belirtilen saatlerde Belediye Encümenince yapılacaktır.

2-Satış yapılacak 24 adet kat irtifaklı Termal Apart Dairenin satış şartnamesi Çitgöl Belediyesi Hizmet Binası, Cumhuriyet Mahallesi, Alparslan TÜRKER Caddesi, No:21 Simav / KÜTAHYA adresindeki, Çitgöl Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir ve 250,00.-TL (İkiyüzelli Türk Lirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

3-Satışa çıkarılan konutların;

a) Muhammen Bedelleri : Ek listede belirtilmiştir.

b) Geçici Teminat Miktarı: Her bir bağımsız bölüm için 15.000,00.-TL (Onbeşbin Türk Lirası)'dır. Geçici teminat bedelleri Belediyemiz veznesine veya Belediyemiz adına Ziraat Bankası Kütahya / Simav Şubesi TR07 0001 0001 8032 0013 4650 12 numaralı hesabına yatırılacaktır.

İstekliler söz konusu konutların satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. Birden fazla daire için ihaleye girecek istekliler her bir bağımsız bölüm için ayrı ayrı teminat bedeli yatırmak ve dosya satın almak zorundadır.

c) Teslim Süresi : Konutların sözleşme tarihinden itibaren 12 ay içerisinde teknik şartnamesine uygun olarak tamamlanarak alıcılara teslimi planlanmıştır.

d) Ödeme Şekli : Satış bedelinin EK listede belirtilen peşin ödemesinin tamamı, 1 ay (30 Gün) içerisinde peşin olarak ödenecektir. Geriye kalan miktarı ise Dairelerin Kat mülkiyeti tapularının devri sırasında ödenecektir.

e) Krediye Uygunluk : Satış yapılacak konutlar banka kredisine uygun olup konut kredisi ve diğer finansman imkanlarından yararlanılabilir.

Çitgöl Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden veya aşağıdaki iletişim numaralarından detaylı bilgi alınabilir.

Tel : 0- 274- 543 20 05

1-İhaleye Katılabilme Şartları

08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

a)2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı ve güvence bedeli belediyeye gelir kaydedilecektir.

2- İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

a)Başvuru dilekçesi,

b)Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c)İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya Geçici Teminat Mektubunu

d)Gerçek kişiler için, Nüfus cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi (e-Devlet)

e)Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

f)İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

g)Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

h)Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

i)İhale yerli isteklilere (Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı) açık olacaktır.

j)Şartname alındı makbuzu.

k)Çitgöl Belediyesine borcu yoktur belgesi.

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, 15.02.2021 tarihinde Pazartesi günü saat 10.30'e kadar Çitgöl Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

3- Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

4- Belediye Encümeni, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Encümenin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

5- İhaleye girecek olanlar istenilen belge ve evrak asıllarını ihale saatinden önce Çitgöl Belediyesi yazı işleri Müdürlüğüne getirmek ve ibraz etmek zorundadırlar. Aksi halde ihaleye katılamazlar.

ÇİTGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI AÇIK İHALE USULÜ SATIŞI YAPILACAK TERMAL APART DAİRE LİSTESİ VE NİTELİKLERİ

S.N.	Parsel No	BLOK NO	B.B. NO	NİTELİĞİ	DAİRE TİPİ	BULUNDUĞU KAT	ALAN M ²		TEMİNAT BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDELİ KDV Hariç (TL)	PEŞİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
							NET	BRÜT					
1	6839	A	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	77,00	84,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	10:30
2	6839	A	2	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	78,00	85,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	10:35
3	6839	A	3	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	77,00	84,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	10:40
4	6839	A	4	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	78,00	85,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	10:45
5	6839	B	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	95,00	109,00	15.000,00	525.450,00	400.000,00	15.02.2021	10:50
6	6839	B	2	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	95,00	109,00	15.000,00	483.500,00	400.000,00	15.02.2021	10:55
7	6839	C	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	78,00	85,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	11:00
8	6839	C	2	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	78,00	85,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	11:05
9	6839	C	3	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	78,00	85,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	11:10
10	6839	C	4	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	78,00	85,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	11:15
11	6841	A	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	77,00	84,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	11:20
12	6841	A	2	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	78,00	85,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	11:25
13	6841	A	3	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	77,00	84,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	11:30
14	6841	A	4	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	78,00	85,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	11:35
15	6841	B	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	95,00	109,00	15.000,00	525.450,00	400.000,00	15.02.2021	11:40
16	6841	B	2	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	95,00	109,00	15.000,00	483.500,00	400.000,00	15.02.2021	11:45
17	6841	C	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	78,00	85,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	11:50
18	6841	C	2	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Zemin kat	78,00	85,00	15.000,00	423.750,00	300.000,00	15.02.2021	11:55
19	6841	C	3	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	78,00	85,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	12:00
20	6841	C	4	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	78,00	85,00	15.000,00	381.500,00	250.000,00	15.02.2021	12:05
21	6842	B	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Z. kat	95,00	109,00	15.000,00	525.450,00	400.000,00	15.02.2021	12:10
22	6842	B	2	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	95,00	109,00	15.000,00	483.500,00	400.000,00	15.02.2021	12:15
23	6843	B	1	Termal Apart Daire	1+1 Jakuzili	Z. kat	95,00	109,00	15.000,00	525.450,00	400.000,00	15.02.2021	12:20
24	6843	B	2	Termal Apart Daire	1+1 havuzlu	1. kat	95,00	109,00	15.000,00	483.500,00	400.000,00	15.02.2021	12:25