

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2020/11 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1-NOLU-TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satişa sunulan 5898 parsel nolu taşınmaz; Kütahya İli, Pazarlar İlçesi, Çokmahalle Mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Arsa vasfında olup yüzölçümü 346,89 m²'dir. Borçlunun bu parseldeki hissesi Tam dır.

Taşınmaz Pazarlar İlçesi yerleşim alanı kenarında bir parseldir. İlçe yerleşim alanındaki yakınındaki evlere yaklaşık 100 m mesafede bir parseldir. Paftasında mevcut bir yola cephesi mevcuttur ancak bu yol zeminde açılmamış haldedir. Taşınmazın vasfı arsa olmasına rağmen fiilen halen tarım arazisi olarak kullanılmaktadır.

Keşif tarihinde taşınmaz meyve bahçesi olarak kullanılmakta olup parsel üzerinde 15-20 yaşlarında kiraz-vişne ağaçları mevcuttur. Taşınmaz % 2-6 hafif derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Parsel devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak(kiraz-vişne-elma) kullanıldığı tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 346,89 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 15.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 06/04/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 06/05/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : simav icra dairesi önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satişa sunulan 5901 parsel nolu taşınmaz; Kütahya İli, Pazarlar İlçesi, Çokmahalle Mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Arsa vasfında olup yüzölçümü 346,85 m²'dir. Borçlunun bu parseldeki hissesi Tam dır.

Taşınmaz Pazarlar İlçesi yerleşim alanı dışındadır. İlçe yerleşim alanına yakın vaziyette, yakınındaki evlere yaklaşık 100 m mesafede bir parseldir. Paftasında mevcut bir yola cephesi mevcuttur ancak bu yol zeminde açılmamış haldedir.

Taşınmazın vasfı arsa olmasına rağmen fiilen halen tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz meyve bahçesi olarak kullanılmakta olup parsel üzerinde 15-20 yaşlarında kiraz-vişne ağaçları mevcuttur.

Taşınmaz % 2-6 hafif derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Parsel devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak(kiraz-vişne-elma) kullanıldığı tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 346,85 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 15.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 06/04/2021 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 06/05/2021 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri : simav icra müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satişa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/11 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/01/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.