

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2020/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

pSatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Hisarardı Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi 228 Ada 51 Parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında "Bahçeli Kerpiç Ev" vasfıyla kayıtlıdır. Ana Taşınmaz Niteliği "Arsa" vasfında olup 310,23 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları içerisinde, bitişik nizam 4 kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve hizmetlerinden (elektrik, su, kanalizasyon, jeotermal v.b.) yararlanabilecek konumdadır. Taşınmaz mevcut haliyle boş arsa konumundadır. Etrafı tel örgü ve tahta çit ile çevrili olup üzerinde değer arttırıcı herhangi bir yapı veya unsur bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 310,23 m2
İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde, bitişik nizam 4 kat
Kıymeti : 260.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 02/04/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 28/04/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Hisarardı Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi 228 Ada 53 Parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında "Bahçeli Kargir Ev" vasfıyla kayıtlı olup 240,56 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları içerisinde, bitişik nizam 4 kat müsaadeli konut alanında kalmakta olup yola cephesi bulunmaktadır. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve hizmetlerinden (elektrik, su, kanalizasyon, jeotermal v.b.) yararlanabilecek konumdadır. Üzerinde yaklaşık 106,00 m² taban alanlı yaklaşık 35 yıllık tek katlı kargir bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının giriş kapısı demir profilden olup kapı ve pencereleri pvc' dir. Ön cephede bir mutfak ve bir oda, arada artre ve salon, arkada 2 göz oda ile wc ve banyo bulunmaktadır. Duvarları eski yığma tuğla ile örülmüştür. Yapıda iyileştirme yapılmış olup dış cephesi dekoratif yalıtım levhaları ile kaplıdır. Yapının çatı örtüsü marsilya kiremittir. Yapının etrafında bahçe duvarı bulunup 3 adet dut ve erik gibi ağaçlar vardır.

Yüzölçümü : 240,56 m2
İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde, bitişik nizam 4 kat
Kıymeti : 350.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 02/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 28/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili Simav ilçesi Hisarardı Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi 228 Ada 55 Parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında "Bahçeli Kerpiç Ev" vasfıyla kayıtlıdır. Ana Taşınmaz Niteliği "Arsa" vasfında olup 1130,47 m2 yüzölçümündedir. Simav Belediyesi uygulama imar planı sınırları içerisinde, bitişik nizam 4 kat müsaadeli konut alanında kalmakta olup yola cephesi bulunmaktadır. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve hizmetlerinden (elektrik, su, kanalizasyon, jeotermal v.b.) yararlanabilecek konumdadır. Üzerinde iki ayrı yapı bulunmakta olup bu yapılardan birisi 2 katlı yaklaşık 90,00 m² taban alanlı 60-65 yıllık kerpiç yapı durumundadır. Bu yapının alk katı 50 cm kalınlıkta sıvasız kerpiç duvarlı olup alt tabanı toprak, tavanı yuvarlak ağaç kirişli, ahşap döşemelidir. kapı ve pencereleri ahşap olup ortada bir avlu, sol tarafta bir göz dam, bir samanlık ve sağ tarafta bir göz oda ve wc bulunmaktadır. Alt kattan üst kata ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Üst katta L şeklinde antre-salon vardır. Bu salonun sağ tarafında iç içe 2 göz oda, sol tarafında bir göz oda, hanayında iptidai bir mutfak tezgahı bulunmaktadır. Üst katın duvarları da 50 cm kalınlıkta kerpiç olup çamur sıvalı ve üzeri kireç badanalıdır. Çatısı ahşap ve 4 akıntılı olup örtüsü alaturka kiremittir. Bu yapı metruk vaziyette olup kullanılamaz haldedir. Taşınmazın üzerindeki diğer yapı doğu kısımda bulunan 55m² taban alanlı tek katlı duvarları kerpiç biriket karışımı dam olarak kullanılan yapıdır. Duvarlarının içi dışı sıvasız olup çatı örtüsü alaturka marsilya kiremit karışıktır. Bu yapı kullanılmayan bir yapı olup etrafında ahşaptan yapılmış 2 ayrı depo şeklinde basit müştemilat bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 1.130,47 m2
İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde, bitişik nizam 4 kat
Kıymeti : 720.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 02/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 28/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/02/2021 (İİK m.126)