

**İLAN**  
T.C.  
SİMAV  
İCRA DAİRESİ  
2019/123 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Taşınmaz Kütahya İli, Pazarlar İlçesi, Ovaharmanı Mevkiinde 2802 parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 9.153,00 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmazın tamamı satışa sunulmuştur.

Taşınmaz Pazarlar ilçe yerleşim alanına uzak sayılabilecek mesafede (yaklaşık 5 km) bir parseldir. Taşınmazın tarım arazileri arasında ulaşımı sağlayan bir yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz yaklaşık % 25-30 eğimli bir parseldir. Tınlı-killi toprak bünyesine sahip olup toprak derinliği bakımından orta (60-90 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özellikte bir parseldir. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın vişne-kiraz bahçesi olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Etrafı tel örgü ile çevrili bir parseldir. Taşınmaz üzerinde 5-10 yaşlarında yaklaşık 200 adet vişne-kiraz ağacıyla kenar sırada da 10 adet ceviz ağacının mevcut olduğu tespit edilmiştir. Ağaçların bakımı ve arazinin toprak işlenmesi yapılmış olup düzenli ve bakımlı bir meyve bahçesi vaziyetindedir. Taşınmaz üzerinde ayrıca herhangi bir bina, tarımsal yapı v.b. bulunmadığı tespit edilmiştir.

**Yüzölçümü** : 9.153 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 30.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasından görülebilir

**1. Satış Günü** : 19/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 17/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : SİMAV İCRADAİRESİ ÖNÜ

\*\*\*\*\*

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Taşınmaz Kütahya İli, Pazarlar İlçe, PAZARLAR Mahalle/Köy, uzuncaoluk Mevkii, 973 parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 4.850,00 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmazın tamamı satışa sunulmuştur.

Bu taşınmaz Pazarlar ilçe yerleşim alanına yakın mesafede (yaklaşık 500 m) bir parseldir. Taşınmazın tarım arazileri arasında ulaşımı sağlayan bir yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz yaklaşık % 5 eğimli bir parseldir. Tınlı-killi toprak bünyesine sahip olup toprak derinliği bakımından orta (60-90 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özellikte bir parseldir. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Bir tarafı yol bir tarafı dere olan bir parseldir.

Taşınmazın üzerinde daha önceden birkaç yıl önce dikilmiş 3-4 yaşlı anaçların üzerine yeni aşılardan vişne-kiraz fidanları mevcuttur. Meyve bahçesi olarak yeni tesis edilen bir arazidir. Taşınmaz üzerinde ayrıca herhangi bir bina, tarımsal yapı v.b. bulunmadığı tespit edilmiştir.

**Yüzölçümü** : 4.850 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 20.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasından görülebilir

**1. Satış Günü** : 19/04/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 17/05/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : SİMAV İCRADAİRESİ ÖNÜ

\*\*\*\*\*

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/123 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/02/2021