

**T.C.**  
**SİMAV**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2020/181 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Taşınmaz Kütahya İli, Simav İlçesi, Yeşilova Mahallesi, Eynalaltı mevkiinde tahdit ve tespit gören 1267 Parsel 7 nolu bağımsız bölümdür. Bu taşınmaz tapu kayıtlarında Arsa vasfında olup 13.255,65 m<sup>2</sup> dir. Taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuş olup, satışa sunulan bağımsız bölüm F blok, 7 nolu bağımsız bölümdür. Bağımsız bölüm F blokta, zemin katta bulunmaktadır. F blok site içerisinde 3. sırada, batı taraftaki bloktadır. Bu blok 2 katlıdır. 8 alt katta, 8 üst katta olacak şekilde 16 termal aparttan oluşmaktadır. Bu parsel Eynal Kaplıcaları içerisinde, termal turizm alanında kalmaktadır. Bu yapı betonarme bir binadır. Üzerinde ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü dekoratif kiremittir. Üst katlara arazi eğiminden dolayı arka taraftan, alt katlara ön taraftan girilir. Yaklaşık 2 yıllık bir binadır. Alanı yaklaşık 50 m<sup>2</sup> dir. Apartın giriş kapısı çelik kapıdır. Ön kısmında mermer kaplı balkon vardır. Balkon kenarlarında kromaj korkuluk vardır. Apart pvc pencerelidir. İçerisinde 1 salon, 1 oda, wc, banyo bulunmaktadır. Mutfak tezgahı salondadır. Mutfak tezgahı granittir. Tezgah alt ve üstünde möble mutfak dolabı vardır. Salonda giriş kısmında portmanto bulunmaktadır. Salon ve oda tabanı laminant parkedir. Wc ve banyonun taban ve duvarları seramik kaplıdır. Banyoda ayaklı lavabo, klozet ve 70 cm derinliğinde küçük termal bir havuz bulunmaktadır. Apart 1/224 arsa paylıdır. Önünden beton kilit parke taşı döşeli yol geçmektedir. Apart tek cephelidir. Arka duvarı beton perdedir. Apartın elektrik, su, kanalizasyon ve termal su bağlantısı vardır. Borçlunun bu bağımsız bölümdeki hissesi Tamdır.

**Yüzölçümü** : 50 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/224

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtlardaki Şerhler** : Dosyasından görülebilir.

**1. Satış Günü** : 17/05/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

**2. Satış Günü** : 14/06/2021 günü 15:30 - 15:35 arası

**Satış Yeri** : simav icra dairesi önü

\*\*\*\*\*

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/181 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/02/2021

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

(BASIN-ILN01320330)