

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2020/140 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz; Kütahya İli, Simav İlçesi, Hisarardı Mahallesiinde bulunan 245 ada 54 nolu parsel üzerindeki 1. kat 2 bağımsız bölüm nolu taşınmazdır. Taşınmazın bulunduğu bina tapuda ` beş katlı betonarme konut ve arsası? vasfıyla kayıtlıdır. Taşınmazda borçlunun hissesi tamdır.

Bağımsız bölümün bulunduğu bina Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde. İkiz nizam 4 kat imarlıdır. Yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Simav Akbaldır stadyumuna yakın bir taşınmazdır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilen konumdadır.

Bağımsız bölümün bulunduğu parsel üzerinde doğu, batı ve güney cephesi, bodrum + 4 katlı, betonarme bir bina mevcuttur. Binanın 3 tarafı bahçelidir. Bina yaklaşık 3 yıllıktır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina asansörlü bir binadır. Merdivenleri mermer kaplı, korkulukları kromdur. Bağımsız bölüm net 123, 00 m², brüt 141,00 m² dir. Daire girişi kapısı çelik kapıdır. 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin duvarları ve tavanı alçı sıva üzeri boyalıdır. Oda kapıları lamine kapı, pencereleri pvc dir.

Koridorun tabanları seramik kaplıdır ve portmanto bulunmaktadır. Mutfağın tabanı seramik kaplıdır. Tezgah alt ve üstünde mutfak dolabı mevcut olup mutfak tezgahı granittir. Mutfakta bir balkon bulunmakta olup tabanı seramik kaplıdır, korkulukları kromdur ve cam balkon ile kapatılmıştır. Salonun ve odaların tabanı laminat parkedir. Oturma odasında bir balkon bulunmakta olup tabanı seramik kaplıdır, korkulukları kromdur. Wc ve lavabonun bulunduğu kısmın taban ve duvarları seramik kaplıdır. Lavabo ve wc arasındaki kapı pvc dir. Alaturka tuvalet taşı ve Hilton lavabo bulunmaktadır. Banyonun taban ve duvarları seramik kaplıdır. Duşa kabin, klozet ve hilton lavabo bulunmaktadır.

Daire jeotermal enerjiyle ısıtılmaktadır. Elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı mevcuttur. Halen oturlan bir dairedir. Binanın 3 tarafı bahçe olarak kullanılmaktadır. Bahçede domates, biber v.b. sebzeler yetiştirildiği gibi yer yer de gül v.b. süs bitkileri mevcuttur. Binanın bodrum katında bağımsız bölümün eklentisi (depo,odunluk v.b.) bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 141 m²
Kıymeti : 380.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir
1. Satış Günü : 06/04/2021 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 06/05/2021 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : simav icra dairesi önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/140 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/02/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.