

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2019/223 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 1864 Parsel, YAYKIN Mahalle/Köy, çaltı Mevkiinde bulunan taşınmaz Tarla vasfında olup yüzölçümü 1.350,00 m²'dir.

1864 sayılı parsel Yaygın Köyü yerleşim alanı dışındadır. Köy yerleşim alanına yakın sayılabilecek (yaklaşık 1 km) mesafededir. Çakırlar Köyüne giden yola cephesi mevcut ve ulaşımı kolay bir parseldir Borçlunun hissesi tamdır. Bu yolun solunda(doğusunda) ve bu yoldan yaklaşık 2-3 m daha aşağı kot seviyesindedir. % 6-12 orta derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta(60-90 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Hafif taşlı karakterde toprak özelliğindedir. Keşif tarihinde taşınmazın üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı, boş vaziyette olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın toprak yüzeyi kendiliğinden yetişmiş otlarla ve dikenlerle kaplıdır. **Taşınmazın tamamı satışa sunulmuştur.**

Yüzölçümü : 1.350 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 2.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 17/05/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 14/06/2021 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa sunulan 1111 nolu parsel; Kütahya İli, Simav İlçesi, Yaygın Köyü, Çaltı Mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 2.573,00 m²'dir.

Taşınmaz Yaygın Köyü yerleşim alanı dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3 km) mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçilerek en yakın yola ulaşmak suretiyle sağlanmaktadır. % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli arazilerdendir. Kumlu-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özelliktedir.

Devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Ancak hemen batısında yer alan çöte deresinde su olduğu zamanlarda sulanabilmektedir. Dere kenarı bir parseldir.

Hafif taşlı karakterde toprak özelliğindedir. Keşif tarihinde taşınmazın üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı, boş vaziyette olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın toprak yüzeyi kendiliğinden yetişmiş otlarla ve dikenlerle kaplıdır. **Taşınmazın 1/5 hissesi satışa sunulmuştur.**

Yüzölçümü : 2.573 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 17/05/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 14/06/2021 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : İcra dairesi önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa sunulan taşınmaz 2641 nolu parsel; Kütahya İli, Simav İlçesi, Yaygın Köyü, Yalımca Mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 1.200,00 m²'dir.

Taşınmaz Yaygın Köyü yerleşim alanı dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3-4 km) mesafededir. Paftasında dere olan ancak zeminde bir kenarı yol olarak kullanılan yola cephesi mevcuttur ve ulaşımı bu yolla sağlanan bir parseldir. % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli arazilerdendir. Kumlu-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özelliktedir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Ancak hemen batısında yer alan Yaygın deresinde su olduğu zamanlarda sulanabilmektedir. Dere kenarı bir parseldir. Keşif tarihinde taşınmazın üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı, boş vaziyette olduğu, doğu kısmında ise bakımsız vaziyette 10 adet kiraz ağacının mevcut olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın toprak yüzeyi kendiliğinden yetişmiş otlarla ve dikenlerle kaplıdır. **Taşınmazın 1/5 Hissesi satışa çıkarılmıştır.**

Yüzölçümü : 1.200 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 480,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 17/05/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 14/06/2021 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : İcra dairesi önü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa sunulan 2662 nolu parsel; Kütahya İli, Simav İlçesi, Yaygın Köyü, Yalımca Mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 20.800,00 m²'dir.

Taşınmaz Yaygın Köyü yerleşim alanı dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak (yaklaşık 4-5 km) mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçerek en yakın yola ulaşmak suretiyle sağlanmaktadır. % 6-12 orta derecede eğimli arazilerdendir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta (60-90 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı, boş vaziyette olduğu, uzun yıllardır tarımsal faaliyet yapılmayan bir taşınmaz olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde kendiliğinden yetişmiş olan meşe çalı ve ağaçları da mevcuttur. Taşınmaz üzerinde ipotek bulunduğundan satışa 120.000,00TL'den başlanılacaktır. **Taşınmazın tamamı satışa sunulmuştur.**

Yüzölçümü : 20.800 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 32.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 17/05/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 14/06/2021 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : İcra dairesi önü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 2578 nolu parsel; Kütahya İli, Simav İlçesi, Yaygın Köyü, Yalımca Mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 6.500,00 m²'dir. **Taşınmazın 2/5 hissesi satışa sunulmuştur.**

Taşınmaz Yaygın Köyü yerleşim alanı dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak (yaklaşık 4-5 km) mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçerek en yakın yola ulaşmak suretiyle sağlanmaktadır. % 6-12 orta derecede eğimli arazilerdendir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta (60-90 cm) derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı, boş vaziyette olduğu, uzun yıllardır tarımsal faaliyet yapılmayan bir taşınmaz olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde kendiliğinden yetişmiş olan meşe çalı ve ağaçları da mevcuttur.

Yüzölçümü : 6.500 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 4.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 17/05/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satış Günü : 14/06/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satış Yeri : simav icra dairesi önü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa sunulan taşınmaz Kütahya İli, Simav İlçesi, Yaygın Köyü, Köyiçi Mevkii 241 parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Ahşap Ev vasfında olup yüzölçümü 155,00 m²'dir. **Taşınmazın borçluya ait 3/4 hissesi satışa sunulmuştur.** Taşınmaz Yaygın Köyü yerleşim alanı içerisindedir. Yola cephesi mevcuttur Her türlü köy altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumda bir taşınmazdır. Parsel üzerinde yaklaşık 90 m² yüzölçümünde 2 katlı eski, ahşap ve metruk vaziyette bir bina bulunmaktadır. Bu ahşap yapının 4 odası vardır. Bu binanın çatısının bir kısmı ve duvarlarının bir kısmı göçük vaziyette olup kullanılmaz durumdadır.

Bu yapının batısında yaklaşık 60 m² taban alanlı 2 katlı betonarme bir bina daha bulunmaktadır. Bu yeni yapının bir kısmı 241 nolu parselin dışında ve yolda kalmaktadır. Bu iki binanın birinci katından ahşap bir kapı ile bağlantısı vardır. Yeni binanın elektrik, su ve kanalizasyon bağlantısı mevcut olup güneş enerji paneli vardır. Zemin katı samanlık-dam olarak kullanılmaktadır. Giriş kapısı demir profildir. Birinci kat oturulur vaziyettedir. Zemin katın duvarları yığma taşdır. Bu yapının çatısı ahşap çatı olup kiremit kaplıdır. Birinci kata dıştan merdivenle çıkılmaktadır. Birinci kata giriş kısmında ocakbaşı bulunmaktadır. Giriş kapısı, pencereleri ve banyo, wc kapıları pvc dir. Oda kapıları ahşaptır. Birinci katta 2 oda, mutfak, wc, banyo ve bir balkon bulunmaktadır. Taban ve tavanı ahşaptır. Mutfakta eski beton bir tezgah olup üstünde iptidai rafları mevcuttur.

Yüzölçümü : 155 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 37.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 17/05/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 14/06/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : simav icra dairesi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün

**T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2019/223 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul

üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/223 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/02/2021 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.