

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2018/1426 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 159 Ada, 32 Parsel, ÇINARLIDERE Mahalle/Köy, Taşınmaz Kütahya İli, Simav ilçesi, Çınarlidere Köyü, Köyünü Mevkiinde tahdit ve tespit gören nolu taşınmazdır. Bu taşınmaz tapu kayıtlarında Avlulu betonarme 3 katlı un fabrikası ve müştemilatı vasfında olup 2174,73 m² dir. Borçlunun bu parseldeki hissesi Tamdır. Taşınmaz Çınarlidere Köyü yerleşim alanı kenarındadır. Çınarlidere Köyü- Harmancık yoluna cephesi vardır. Taşınmaz Her türlü Köy altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Yola cephesi vardır. Ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz üzerinde un fabrikasına ait bir takım yapı ve müştemilatlar bulunmaktadır. Fiyat takdiri istenilen taşınmazın üzerindeki yapıların özellikleri ilişikteki krokideki numarataja göre şöyledir; Krokiye uyap e-satış portal resimler kısmına eklenmiştir.

K1 ile gösterilen kısımda 50 m² taban alanlı betonarme 2 katlı kısım bulunmaktadır. Bu kısmın önünde betonarme merdivenli teras vardır. Zemin katın ön kısmında trapez saç örtülü sundurması vardır. İçi-dışı sıvalıdır. Bu bölümün çatısı eğimli, betonarme tabliyedir.

K2 ile gösterilen kısım 90,00 m² taban alanlıdır. 3 katlıdır. Betonarme bir yapıdır. Un fabrikasının ana binasıdır. Tabliyeler betonarmedir. Pencereleri demir profildir. İçi-dışı sıvalıdır. Zemin katta 2 kanatlı trapez saçtan kapısı vardır. Üzerinde 2 akıntılı eğimli, beton tabliye vardır.

K3 ile gösterilen kısım 90 m² taban alanlıdır. 2katlıdır. Betonarme bir binadır. Önünde trapez saç sundurması vardır. Zemin kar giriş kapısı sürme serisi trapez saçtır. Üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Bu kısmın içi-dışı sıvalıdır. Üst kat pencereleri ahşaptır.

K4 ile gösterilen kısım Yaklaşık 70.00 m² taban alanlı, betonarme ofis, idare ve sosyal tesistir. Üzerinde 3 akıntılı ahşap çatı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Üst kata arkadan beton merdiven ile çıkılır. Merdiven altında wc düzenlenmiştir. Merdiven altında wc düzenlenmiştir. Merdiven kenarında demir korkuluğu vardır. Üst kat giriş kapısı demir profildir. Alt kat pencereleri ahşaptır. Üst kat pencereleri pvc dir. Alt ve üst katın ön kısmında balkon düzenlenmiştir. Alt katta mutfak, yazıhane, wc, lavabo bulunmaktadır. Mutfak tabanı karo mozaiktir. Mutfakta fayans mutfak tezgahı vardır. Ön taraftaki yazıhanenin tabanı karo mozaiktir. İç içe 2 oda, wc, lavabo bulunmaktadır. Bu yapının taban ve tavanı betondur. İçi-dışı sıvalı ve badanalıdır.

K5 ile gösterilen kısım tek katlıdır. Yaklaşık 55 m² alanlıdır. Briket duvarlıdır. Üzerinde tek akıntılı etermin ve kiremit örtülü çatısı vardır. Ana binaya bitişik olan bu yapı 2 göz dam olarak yapılmıştır. Tabanı betondur. İçerisinde beton yemlikleri vardır. Duvarları briket ve yığma blok tuğladır. İçi-dışı sıvasızdır. Ahşap kapılıdır.

K6 ile gösterilen kısım yaklaşık 25 m² alanlıdır. Etrafı açıktır. Bu kısımda daha önceden bulunan silolar yoktur.

K7 ile gösterilen kısım 25 m² alanlıdır. Etrafı trapez saç örtülü, tek katlıdır. Üzerinde tek akıntılı trapez saç örtülü çatı vardır. Bu müştemilat ana binaya bitişiktir. Tabanı betondur.Yan duvarlarının alt kısmı briketdir, Duvarın üst kısmı saç örtülüdür. Ön kısmında trapez saç kapısı vardır. Taşınmazın bahçesine ön yoldan ve arka taraftan demir kapı ile girilir. Etrafında beton direkli tel örgü vardır.

K8 ile gösterilen kısımda Kantarın mekanik aksamı sökülmüş olup sadece kantarı çevreleyen beton perdeler kalmıştır.

Taşınmaz üzerindeki yapılar un fabrikası amaçlı yapılmış ve kullanılmış, yan yana yapılar kümesidir. Bu yapılar yaklaşık 25-30 yıllıktır. Keşif esnasında tesis içerisinde un fabrikası ile ilgili makine ve teçhizata rastlanılmamıştır.

Yüzölçümü : 2.174,73 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 443.521,49 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından görülebilir

1. Satış Günü : 24/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/06/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : simav icra dairesi önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1426 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/03/2021 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.