

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/14 SATIŞ
TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain 163 ada 6 parsel sayılı 184,03 m² miktarlı taşınmaz tapu kaydında Bahçeli Kagir Apartman vasfıyla kayıtlıdır. Simav Belediyesi Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde olup bitişik nizam 4 kat müsadeli konut alanında olup yerleşim alanında bulunmaktadır. Yola cephesi vardır. Her türlü belediye alt yapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumdadır. Parsel üzerinde bodrum+zemin+1+2+çatı katından oluşan 30-35 yıllık betonarme yapı bulunmaktadır. zemin kat yüksek girişli olup mozaik kaplı 9 basamaklı merdiven ile çıkılır. Ana giriş kapısı demir profildir. Binanın yola bakan cephesindeki katların oda pencereleri pvc' dir. 1. ve 2. katındaki meskenler boydan balkonludur. Çatı kısmının ön tarafında teras vardır. Kıymek taktiri tarihi itibariyle yapının tamamı boş vaziyettedir. Yapının bazı pencereleri kırık olup çok az masrafla oturulabilecek hale gelebilecek konumdadır.

Yüzölçümü : 184,03 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi Uygulama İmar Planı, Bitişik Nizam 4 kat

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 21/05/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 16/06/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Söğüt köyü Burçaklık mevkiinde kain 111 ada 12 parsel sayılı 10.899,65 m² miktarlı taşınmaz tapu kaydında Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-kumlu toprak yapısına sahip olup %2-6 eğime sahiptir. Su geçirgenliği orta düzeyde, toprak derinliği orta özelliktedir. Köy yerleşim alanı sınırları dışında, yerleşim alanına uzak (5-6 km) mesafededir. Simav-Tavşanlı yoluna cephe olup ulaşımı kolaydır. Devletçe sulanan arazilerden olmayıp kıraç tarım arazisidir. Mevcut durumu itibariyle boş vaziyettedir.

Yüzölçümü : 10.899,65 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 35.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 21/05/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 16/06/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Söğüt köyü Aşağı köprü altı mevkiinde kain 131 ada 12 parsel sayılı 14.443,00 m² miktarlı taşınmaz tapu kaydında Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-kumlu toprak yapısına sahip olup %10 eğime sahiptir. Su geçirgenliği orta düzeyde, toprak derinliği orta özelliktedir. Köy yerleşim alanı sınırları dışında, yerleşim alanına uzak (4-5 km) mesafededir. Yola cephesi yoktur, komşu taşınmazlardan geçilerek ulaşılan bir taşınmazdır. Devletçe sulanan arazilerden olmayıp kıraç tarım arazisidir. Mevcut durumu itibariyle boş vaziyette olup kenar kısmında 12 adet 10-15 yaşlarında meşe ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 14.443 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 32.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 21/05/2021 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 16/06/2021 günü 10:25 - 10:30 arası

Satış Yeri : Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Söğüt köyü Bediroluk mevkiinde kain 196 ada 25 parsel sayılı 15.100,00 m² miktarlı taşınmaz tapu kaydında Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-kumlu toprak yapısına sahip olup %20 eğime sahiptir. Su geçirgenliği orta düzeyde, toprak derinliği orta özelliktedir. Köy yerleşim alanı sınırları dışında, yerleşim alanına yakın (yaklaşık 1,5 km) mesafededir. Yola cephesi yoktur, komşu taşınmazlardan geçilerek ulaşılan bir taşınmazdır. Devletçe sulanan arazilerden olmayıp kıraç tarım arazisidir. Mevcut durumu itibariyle boş vaziyettedir.

Yüzölçümü : 15.100 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 25.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 21/05/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 16/06/2021 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Söğüt köyü Aşağıköprüaltı mevkiinde kain 163 ada 3 parsel sayılı 465,00 m² miktarlı taşınmaz tapu kaydında Bahçe vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-kumlu toprak yapısına sahip olup düz ve düze yakındır.. Su geçirgenliği orta düzeyde, toprak derinliği orta derin özelliktedir. Köy yerleşim alanı sınırları dışında, yerleşim alanına yakın (yaklaşık 1 km) mesafededir. Yola cephesi yoktur, ancak köy yoluna yakın mesafededir. Ulaşımı kolay bir taşınmazdır. Devletçe sulanan arazilerden olmayıp kıraç tarım arazisidir. Mevcut durumu itibariyle boş vaziyettedir.

Yüzölçümü : 465 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 21/05/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 16/06/2021 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : Simav Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

*Devami sayfa.. 'da

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/14 SATIŞ
TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

***Sayfa.. 'den devam**

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/04/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.